

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| ID:                       | <b>SB128</b>                            |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Słoneczny Brzeg</b>                  |
| Nazwa:                    | <b>SIRENA RESIDENCE</b>                 |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>100</b>                              |
| Odległość od lotniska:    | <b>30 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>1, 2</b>                             |
| Powierzchnia od-do:       | <b>55.02m2 - 307.18m2</b>               |
| Cena całkowita od:        | <b>104104 euro</b>                      |
| Cena za m2 od:            | <b>1860 euro</b>                        |
| Umeblowanie:              | <b>jako usługa dodatkowa</b>            |

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- przedsiębiorców
- wszystkich

### **Opis**

Sirena Vip Residence to luksusowy kompleks apartamentów o łącznej powierzchni 4.319 metrów kwadratowych, położony nad morzem, w południowo-wschodniej części kurortu Sunny Beach. Sirena Residence graniczy od strony wschodniej z wydmami z niską roślinnością. Kompleks składa się z trzech budynków (SIRENA VIP RESIDENCE, SIRENA BUILDING 1, SIRENA BUILDING 2) z odkrytym basenem i dużym dziedzińcem. Apartamenty i studia znajdują się w pierwszym budynku kompleksu, itp. SIRENA VIP RESIDENCE, które urządzone są w luksusowym stylu śródziemnomorskim. SIRENA VIP RESIDENCE został oddany do użytkowania w czerwcu 2009 roku i składa się z dwóch bloków, każdy z czterema piętami mieszkalnymi. Na pierwszym piętrze znajduje się sauna, siłownia, jacuzzi, łaźnia parowa i sucha.

Dziedziniec jest pięknie zadrzewiony, kompleks wraz z basenem w nocy jest podświetlony.

Apartamenty wyposażony są w klimatyzację, kompleks posiada własny parking i 24 godzinny nadzór.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wyczołkowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także niezwykle raj dla najmłodszych - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

wysoki standard  
pierwsza linia brzegowa  
nieruchomość luksusowa  
teren zamknięty

Cechy:

sauna  
basen  
siłownia  
bezpłatny parking

### **Usługi**

Oплата za zarządzanie częściami wspólnymi:

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

szczegóły

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

2000 euro - zadatek  
pozostałe wpłaty do uzgodnienia.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).