

ID:	RW66_B321
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	RAINBOW 3
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	350
Odległość od lotniska:	30 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	3
Powierzchnia od-do:	67.02m2 - 67.02m2
Cena całkowita od:	51080 euro
Cena za m2 od:	762 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

Opis

LUKSUSOWY SZEŚCIOOSOBOWY APARTAMENT - 3 POKOJE - 67 m2
TYLKO 350 m OD PLAŻY CACAO BEACH.

Apartament B321 usytuowany jest na drugim piętrze kompleksu wypoczynkowego Rainbow 3. Apartament oferowany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem. Rainbow 3 jest usytuowany w południowej części najpiękniejszego, największego i najbardziej znanego kurortu nad Morzem Czarnym - Słonecznego usytuowany. Rainbow 3 znajduje się w przepięknym kompleksie tylko 200 m od nadmorskiej promenady z licznymi sklepami, restauracjami, najlepszymi dyskotekami na plaży oraz przystankiem kolejki kursującej uliczkami kurortu. Kompleks położony jest w prestiżowej i spokojnej części Słonecznego Brzegu.

Na terenie kompleksu znajdują się dwa sklepy, trzy baseny, restauracja, lobby bar, bankomat. Nowoczesny apartament trzypokojowy o bardzo wysokim standardzie pow.użytk. 57,02 składa się z:

- 1) przedpokój szafka na buty, wieszak oraz lustro
- 2) salon z aneksem kuchennym 2 osobowa rozkładana sofa, pufa, szafka pod telewizor, TV, stół z krzesłami, zabudowa kuchenna z płytą, wyciągiem, zlewozmywakiem i lodówką
- 3) dwie sypialnie łóżka małżeńskie, szafki nocne z lampkami, komoda, ława i fotel
- 4) dwie łazienki przy każdej sypialni w glazurze i terakocie z wc, prysznicem i umywalką
- 5) dwie niezależne klimatyzacje indywidualnie sterowane na zimne i ciepłe powietrze co umożliwia korzystanie z apartamentu przez cały rok
- 6) balkon stół i krzesła plastikowe

Białe panele na podłogach, meble w kolorze wenge oraz bardzo duże aluminiowe okna /od sufitu do podłogi/ dają efekt nowoczesności i przestronności.

Ze wszystkich okien jest widok na przepięknie oświetlone baseny. WAŻNE apartament jest w pełni wyposażony: sprzęt RTV i AGD w tym ekspres do kawy, żelazko, 6-cio osobowy serwis obiadowy i kawowy, szklanki, kieliszki, sztućce, garnki,

poduszki, koce, zasłony i firany.

Rainbow 3 jest zlokalizowany w południowej części najpiękniejszego, największego i najbardziej znanego kurortu nad Morzem Czarnym - Słonecznego Brzegu. Rainbow 3 znajduje się w przepięknym kompleksie tylko 200 m od nadmorskiej promenady z licznymi sklepami, restauracjami, najlepszymi dyskotekami na plaży oraz przystankiem kolejki kursującej uliczkami kurortu. Kompleks położony jest w prestiżowej i spokojnej części Słonecznego Brzegu.

Na terenie kompleksu znajdują się dwa sklepy, trzy baseny, restauracja, lobby bar, bankomat.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa.

Cechy

Dlaczego warto:

- reprezentacyjna recepcja czynna całą dobę
- ochrona całodobowa całego kompleksu
- telewizja kablowa z programami polskimi, rosyjskimi, angielskimi, niemieckimi
- miejsca parkingowe i garaż podziemny
- 10% zniżka dla właścicieli apartamentów w restauracjach na terenie kompleksu
- bankomat na terenie kompleksu

Cechy:

- 3 baseny (jeden w Rainbow 1, w Rainbow 2 i w Rainbow 3) z sekcjami dla dzieci
- leżaki, łóżka do opalania, parasole-bezpłatne/
- jaccuzzi na powietrzu
- 2 restauracje, lobby bar
- plac zabaw dla dzieci
- mini golf
- siłownia i spa, salon masażu
- boisko do siatkówki i piłki nożnej

W odległości 100 m. od kompleksu znajduje się przystanek, z którego autobusem można pojechać do wszystkich części Słonecznego Brzegu, Nessebaru, Burgas oraz bezpłatnie do AQUA PARKU.

Usługi

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI: 12 euro/m² z VAT

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

Plan zapłaty:

zadatek: 2000 euro

Pozostałe wpłaty do negocjacji.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).