

ID:	<b>RW66_B321</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>RAINBOW 3</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>350</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>67.02m2 - 67.02m2</b>
Cena całkowita od:	<b>51080 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>762 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

#### **Opis**

LUKSUSOWY SZEŚCIOOSOBOWY APARTAMENT - 3 POKOJE - 67 m2  
TYLKO 350 m OD PLAŻY CACAO BEACH.

Apartament B321 usytuowany jest na drugim piętrze kompleksu wypoczynkowego Rainbow 3. Apartament oferowany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem. Rainbow 3 jest usytuowany w południowej części najpiękniejszego, największego i najbardziej znanego kurortu nad Morzem Czarnym - Słonecznego usytuowany. Rainbow 3 znajduje się w przepięknym kompleksie tylko 200 m od nadmorskiej promenady z licznymi sklepami, restauracjami, najlepszymi dyskotekami na plaży oraz przystankiem kolejki kursującej uliczkami kurortu. Kompleks położony jest w prestiżowej i spokojnej części Słonecznego Brzegu.

Na terenie kompleksu znajdują się dwa sklepy, trzy baseny, restauracja, lobby bar, bankomat. Nowoczesny apartament trzypokojowy o bardzo wysokim standardzie pow. użyt. 57,02 składa się z:

- 1) przedpokój szafka na buty, wieszak oraz lustro
- 2) salon z aneksem kuchennym 2 osobowa rozkładana sofa, pufa, szafka pod telewizor, TV, stół z krzesłami, zabudowa kuchenna z płytą, wyciągiem, zlewozmywakiem i lodówką
- 3) dwie sypialnie łóżka małżeńskie, szafki nocne z lampkami, komoda, ława i fotel
- 4) dwie łazienki przy każdej sypialni w glazurze i terakocie z wc, prysznicem i umywalką
- 5) dwie niezależne klimatyzacje indywidualnie sterowane na zimne i ciepłe powietrze co umożliwia korzystanie z apartamentu przez cały rok
- 6) balkon stół i krzesła plastikowe

Białe panele na podłogach, meble w kolorze wenge oraz bardzo duże aluminiowe okna /od sufitu do podłogi/ dają efekt nowoczesności i przestronności.

Ze wszystkich okien jest widok na przepięknie oświetlone baseny. WAŻNE apartament jest w pełni wyposażony: sprzęt RTV i AGD w tym ekspres do kawy, żelazko, 6-cio osobowy serwis obiadowy i kawowy, szklanki, kieliszki, sztućce, garnki,

poduszki, koce, zasłony i firany.

Rainbow 3 jest zlokalizowany w południowej części najpiękniejszego, największego i najbardziej znanego kurortu nad Morzem Czarnym - Słonecznego Brzegu. Rainbow 3 znajduje się w przepięknym kompleksie tylko 200 m od nadmorskiej promenady z licznymi sklepami, restauracjami, najlepszymi dyskotekami na plaży oraz przystankiem kolejki kursującej uliczkami kurortu. Kompleks położony jest w prestiżowej i spokojnej części Słonecznego Brzegu.

Na terenie kompleksu znajdują się dwa sklepy, trzy baseny, restauracja, lobby bar, bankomat.

## Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa.

## Cechy

Dlaczego warto:

- reprezentacyjna recepcja czynna całą dobę
- ochrona całodobowa całego kompleksu
- telewizja kablowa z programami polskimi, rosyjskimi, angielskimi, niemieckimi
- miejsca parkingowe i garaż podziemny
- 10% zniżka dla właścicieli apartamentów w restauracjach na terenie kompleksu
- bankomat na terenie kompleksu

Cechy:

- 3 baseny (jeden w Rainbow 1, w Rainbow 2 i w Rainbow 3) z sekcjami dla dzieci
- leżaki, łóżka do opalania, parasole-bezpłatne/
- jaccuzzi na powietrzu
- 2 restauracje, lobby bar
- plac zabaw dla dzieci
- mini golf
- siłownia i spa, salon masażu
- boisko do siatkówki i piłki nożnej

W odległości 100 m. od kompleksu znajduje się przystanek, z którego autobusem można pojechać do wszystkich części Słonecznego Brzegu, Nessebaru, Burgas oraz bezpłatnie do AQUA PARKU.

### **Usługi**

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI: 12 euro/m<sup>2</sup> z VAT

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty:

zadatek: 2000 euro

Pozostałe wpłaty do negocjacji.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).