

ID:	SW32
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2012-12-00
Miejscowość:	Św. Włas
Nazwa:	VILLA YURTA
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	700
Odległość od lotniska:	30 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	50.28m2 - 91.98m2
Cena całkowita od:	32682 euro
Cena za m2 od:	650 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

Opis

VILLA YURTA to nowy kompleks budowany w spokojnej części bułgarskiego kurortu nadmorskiego jakim jest Św. Włas, 700 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii na wzniesieniu z panoramicznym widokiem na morze. VILLA YURTA składać się będzie z klatki schodowej, nowoczesnej windy, recepcji, bezpłatnego chronionego parkingu na zewnątrz kompleksu, basenu zewnętrznego z sekcją dla dzieci, z leżakami i ładnie utrzymanego ogródka. VILLA YURTA to kompleks apartamentowy o bardzo wysokim standardzie i klasycznej architekturze sódziemnomorskiej, który stanowi 5 kondygnacyjny nowoczesny budynek oferujący 63 apartamenty o różnej powierzchni, wyłącznie typu studio oraz z jedną sypialnią, a cały kompleks posiadał będzie centralnie zlokalizowany basen z sekcją dla dzieci.

Atrakcje

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Włazie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

Cechy

Dlaczego warto?

- panoramiczny widok na morze
- spokojna okolica
- atrakcyjna cena m2

Cechy:

- basen na świeżym powietrzu (w tym z sekcją dla dzieci),
- parking strzeżony zewnętrzny na ogrodzonym terenie
- ogród

ochrona całodobowa

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie - 10 E/m²

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

Plan płatności:

2000 EUR - zadatek

30 % wartości apartamentu (z uwzględnieniem już wpłaconego depozytu) płatne w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy przedwstępnej,

70% wartości do uzgodnienia ze sprzedającym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).