

| | |
|---------------------------|---|
| ID: | SW32 |
| Status: | do sprzedaży |
| Stan budowy: | inwestycja w trakcie budowy |
| Termin oddania do użytku: | 2012-12-00 |
| Miejscowość: | Św. Włas |
| Nazwa: | VILLA YURTA |
| Położenie: | Nad morzem / wybrzeże południowe |
| Odległość od morza: | 700 |
| Odległość od lotniska: | 30 km |
| Rodzaj nieruchomości: | apartamenty |
| Typ: | 1, 2, 3 |
| Powierzchnia od-do: | 50.28m2 - 91.98m2 |
| Cena całkowita od: | 32682 euro |
| Cena za m2 od: | 650 euro |
| Umeblowanie: | jako usługa dodatkowa |

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

Opis

VILLA YURTA to nowy kompleks budowany w spokojnej części bułgarskiego kurortu nadmorskiego jakim jest Św. Włas, 700 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii na wzniesieniu z panoramicznym widokiem na morze. VILLA YURTA składać się będzie z klatki schodowej, nowoczesnej windy, recepcji, bezpłatnego chronionego parkingu na zewnątrz kompleksu, basenu zewnętrznego z sekcją dla dzieci, z leżakami i ładnie utrzymanego ogródka. VILLA YURTA to kompleks apartamentowy o bardzo wysokim standardzie i klasycznej architekturze sódziemnomorskiej, który stanowi 5 kondygnacyjny nowoczesny budynek oferujący 63 apartamenty o różnej powierzchni, wyłącznie typu studio oraz z jedną sypialnią, a cały kompleks posiadał będzie centralnie zlokalizowany basen z sekcją dla dzieci.

Atrakcje

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Włazie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

Cechy

Dlaczego warto?

panoramiczny widok na morze
spokojna okolica
atrakcyjna cena m2

Cechy:

basen na świeżym powietrzu (w tym z sekcją dla dzieci),
parking strzeżony zewnętrzny na ogrodzonym terenie
ogród

ochrona całodobowa

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie - 10 E/m²

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

Plan płatności:

2000 EUR - zadatek

30 % wartości apartamentu (z uwzględnieniem już wpłaconego depozytu) płatne w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy przedwstępnej,

70% wartości do uzgodnienia ze sprzedającym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).