

ID:	<b>RW63_A3</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>SUNSET BEACH 3</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>300</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>47.37m2 - 47.37m2</b>
Cena całkowita od:	<b>32183 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>679 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### Opis

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu gustownie urządzone, przestronny apartament jednopokojowy o wysokim standardzie i powierzchni całkowitej 47 m<sup>2</sup>, położony na drugim piętrze, w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony w sprzęt RTV i AGD, klimatyzacją, łazienką w glazurze i terakocie z prysznicem i WC, domofonem, dostępem do Internetu, z balkonem. Zaledwie 300 m od plaży i 28 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Bourgas.

### Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

### Cechy

Dlaczego warto?

- atrakcyjna lokalizacja
- umeblowanie i wyposażenie w cenie
- idealny na wynajem
- apartament od polskiego właściciela

Cechy:

ochrona 24 h  
basen z częścią dla dzieci i jacuzzi  
bar  
recepcja  
parking  
winda  
-klimatyzacja w apartamencie  
telewizja i internet WIFI

**Usługi**

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE WYNOSI 8 E/m2 rocznie

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

**Zasady płatności**

PLAN PŁATNOŚCI:

do uzgodnienia ze sprzedającym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).