

ID:	<b>EL10</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-11-00</b>
Miejscowość:	<b>Elenite</b>
Nazwa:	<b>VILLA ASTORIA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>100</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>36.45m2 - 57.43m2</b>
Cena całkowita od:	<b>27338 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>750 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Luksusowy nowobudowany kompleks Villa Astoria w Elenite, położony jest tylko 100 m od plaży w kurorcie Elenite, na zboczu góry Bałkan, nad romantyczną zatoką Robinson. Luksusowy kompleks oferuje 91 apartamentów, w tym studia oraz apartamenty z jedną z dwoma sypialniami. Lokalizacja kompleksu jest jego jedną z największych zalet. Deweloper oferuje apartamenty wykończone z wykorzystaniem klasycznego stylu śródziemnomorskiego - w ciepłych pastelowych barwach, z pięknymi ozdobami na fasadzie, z przytulnymi balkonami i pergolami z drewna na poddaszu, które zapewnią cię w upalne dni. Apartamenty oferowane są w pełni wykończone pod klucz, posiadające wysokiej jakości drzwi i okna oraz samodzielny system klimatyzacji.

### **Atrakcje**

Położenie kompleksu w Elenite łączy w sobie dwie, wydawałoby się sprzeczne cechy. Z jednej strony zapewnia błogi spokój i obcowanie z naturą, a z drugiej atrakcyjność życia turystycznego i tego dziennego i nocnego. Jest spowodowane tym, że Elenite leży na skraju zespołu miejskiego kilku kurortów, na zboczu góry tuż przy morzu, ale jednocześnie do centrum Słonecznego Brzegu jest kilka kilometrów drogi. Atrakcje tego resortu są więc na przysłowiowe wyciągnięcie ręki. Jeżeli nasycimy się widokami, spokojem czy też odpoczynkiem przy basenie zawsze można aktywnie spędzić czas w sąsiednich miejscowościach. Do wyboru są

oczywiście Aquaparki, kluby muzyczne, bary, restauracje z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo, dyskoteki pod dachem i na plaży, kasyna itp. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować

wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - dokładnie naprzeciw kompleksu po drugiej stronie zatoczki położone jest starożytne miasto Nessebar. Po wąskich, zabytkowych

uliczkach z całą gamą orientalnych doznań można spacerować dniami i godzinami. A może wycieczka do Istanbulu? To także

nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedziony, a wszędzie można bez problemów dojechać choćby wakacyjną kolejką.

## Cechy

Dlaczego warto?

atrakcyjna lokalizacja  
wysoki standard  
bliskość plaży  
spokojna okolica  
dobre połączenie ze Słonecznym Brzegiem

Cechy:

duży basen;  
bar przy basenie;  
Bistro;  
Plac zabaw dla dzieci;  
supermarket, sklep;  
kantor wymiany walut;  
winda;  
parking;  
ochrona.

## Usługi

UTRZYMANIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH: 8 EURO/BEZ VAT ZA MKW ROCZNIE

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

## Zasady płatności

Plan płatności:

PLAN A:

- 2000 euro- zadatek
- 30% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej,
- 30% - w ustalonym indywidualnie terminie,
- 30% - po otrzymaniu Aktu 14,

- 10% - przy umowie przeniesienia własności.

PLAN B (5% zniżki):

- 2000 euro - zadatek

- 50% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej,

- 40% - w ustalonym indywidualnie terminie,

- 10% - przy umowie przeniesienia własności.

PLAN C (7% zniżki):

- 2000 euro - zadatek

- 90% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej,

- 10% - przy umowie przeniesienia własności.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).