

ID:	<b>RA13</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-07-00</b>
Miejscowość:	<b>Ravda</b>
Nazwa:	<b>MELIA 3</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>22 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>31.52m2 - 64.94m2</b>
Cena całkowita od:	<b>34000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>998 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

#### **Opis**

Kompleks Melia 3 położony jest w centralnej części miejscowości wypoczynkowej Ravda, zaledwie 200 metrów od głównej plaży i 100 metrów od centrum miejscowości. Budynek położony jest w cichym i spokojnym miejscu, obok znajduje się budynek Melia 1 i Melia 2, który został oddany do użytku w 2011 i w 2012 r. wiosną.

#### **Atrakcje**

W sezonie letnim czynnych jest dużo, najczęściej niewielkich restauracyjek, przytulnych i serwujących smaczne i tanie potrawy. W centrum miasta zlokalizowany jest targ owocowy, dyskoteka i mnóstwo sklepów oraz pubów Miłośnicy nocnego życia nie będą się nudzić - ze względu na ilość istniejących tu pubów i dyskotek, miejscowość polecana jest głównie ludziom młodym. Ponadto tu znajdziemy wiele atrakcji turystycznych jak między innymi boiska do gry w siatkówkę plażową, kompleksy basenów, korty tenisowe i plaże świetnie przygotowane na turystów, ale większość z nich skupiona jest przy hotelach

#### **Cechy**

Dlaczego warto?

- atrakcyjna lokalizacja
- bliskość plaży

Cechy:

- Basen z wygodnymi leżakami;
- Kawiarnia i restauracja na terenie kompleksu
- Wspaniały ogród;
- Bezpłatny parking;
- 24 - godzinna ochrona

#### **Usługi**

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych

dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

**Zasady płatności**

Plan płatności:

1000 euro - zadatek

30 % - I wpłata

pozostałe wpłaty do uzgodnienia

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).