

ID:	<b>RA12</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-07-31</b>
Miejscowość:	<b>Ravda</b>
Nazwa:	<b>MELIA 2</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>51.46m2 - 75.01m2</b>
Cena całkowita od:	<b>44000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>801 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Melia 2 położony jest w centralnej części miejscowości wypoczynkowej Ravda, zaledwie 200 metrów od głównej plaży i 100 metrów od centrum miejscowości. Budynek położony jest w cichym i spokojnym miejscu, obok znajduje się budynek Melia 1, który został oddany do użytku w 2011 r.

### **Atrakcje**

W sezonie letnim czynnych jest dużo, najczęściej niewielkich restauracyjek, przytulnych i serwujących smaczne i tanie potrawy. W centrum miasta zlokalizowany jest targ owocowy, dyskoteka i mnóstwo sklepów oraz pubów Miłośnicy nocnego życia nie będą się nudzić - ze względu na ilość istniejących tu pubów i dyskotek, miejscowość polecana jest głównie ludziom młodym. Ponadto tu znajdziemy wiele atrakcji turystycznych jak między innymi boiska do gry w siatkówkę plażową, kompleksy basenów, korty tenisowe i plaże świetnie przygotowane na turystów, ale większość z nich skupiona jest przy hotelach

### **Cechy**

Dlaczego warto?

- atrakcyjna lokalizacja
- bliskość plaży

Cechy:

- Basen z wygodnymi leżakami;
- Kawiarnia i restauracja na terenie kompleksu
- Wspaniały ogród;

Bezpłatny parking;  
24 - godzinna ochrona

### **Usługi**

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

### **Zasady płatności**

Plan płatności:  
1000 euro - zadatek

30 % - I wpłata

pozostałe wpłaty do uzgodnienia

### **Koszty:**

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).