

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>RA11</b>                             |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>inwestycja w trakcie budowy</b>      |
| Termin oddania do użytku: | <b>2013-06-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Ravda</b>                            |
| Nazwa:                    | <b>AMARA BOUTIQUE</b>                   |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>0</b>                                |
| Odległość od lotniska:    | <b>30 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>1</b>                                |
| Powierzchnia od-do:       | <b>49.49m2 - 78.48m2</b>                |
| Cena całkowita od:        | <b>74592 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>1400 euro</b>                        |
| Umeblowanie:              | <b>jako usługa dodatkowa</b>            |

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

AMARA BOUTIQUE to kompleks apartamentowy, zlokalizowany w zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego - Ravda przyległego do kurortu Słoneczny Brzeg. AMARA BOUTIQUE jest kompleksem, składającym się z czterech budynków w nowoczesnym, ekstrawaganckim stylu. Atutem kompleksu jest jego położenie bezpośrednio przy plaży. Kompleks oferuje 4 budynki z apartamentami, garaże podziemne, basen, lobby bar, fitness. Budynki mają połączenie pomiędzy sobą specjalnie zaprojektowanymi schodami.

### **Atrakcje**

W sezonie letnim czynnych jest dużo, najczęściej niewielkich restauracyjek, przytulnych i serwujących smaczne i tanie potrawy. W centrum miasta zlokalizowany jest targ owocowy, dyskoteka i mnóstwo sklepów oraz pubów. Miłośnicy nocnego życia nie będą się nudzić - ze względu na ilość istniejących tu pubów i dyskotek, miejscowość polecana jest głównie ludziom młodym. Ponadto tu znajdziemy wiele atrakcji turystycznych jak między innymi boiska do gry w siatkówkę plażową, kompleksy basenów, korty tenisowe i plaże świetnie przygotowane na turystów, ale większość z nich skupiona jest przy hotelach

### **Cechy**

Dlaczego warto?

- bardzo atrakcyjna lokalizacja
- bliskość plaży
- inwestycja na etapie budowy
- niewielki apartamentowiec (kolejna realizacja dewelopera)
- wysoki standard

Cechy:

basen  
klimatyzacja (1 szt.)  
winda  
plac zabaw

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

### **Zasady płatności**

PLAN PŁATNOŚCI:

- 1.000 EURO - zadek
- 40% do 15 dni po podpisaniu umowy przedwstępnej,
- Pozostałe wpłaty (w transzach) podlegają indywidualnym negocjacom.