

ID:	<b>SO18</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2013-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>HORYZONT 2</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>100</b>
Odległość od lotniska:	<b>45 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>43.56m2 - 170.32m2</b>
Cena całkowita od:	<b>47916 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1000 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Horyzont 2 to drugi budynek kompleksie wakacyjnym Horyzont w miejscowości w Sozopolu, który znajduje się w pierwszej linii brzegowej, bezpośrednio przy morzu. Ten wakacyjny kompleks będzie wybudowany w miejscu, gdzie znajdował się słynny klub dyskotekowy "Horyzont" - klub, który znany był zarówno dla ludności bułgarskiej jak i dla cudzoziemców. Kompleks jest doskonałym miejscem dla tych, którzy chcą spędzić miłe chwile na samej plaży i czerpać korzyści z znajdującego się w pobliżu miasta.

Pierwsza linia - to jedyne 100 metrów od znanej plaży - Harmanite. Kompleks od plaży oddzielony jest aleją spacerową. Kompleks jest czynny przez cały rok.

### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Pierwsza linia brzegowa - lokalizacja przy samym brzegu

Horizont - super nowoczesny kompleks o nowoczesnej architekturze

Możliwość wynajmu

Cechy:

Brzeg morza znajduje się 20 metrów od budynku  
Atrakcyjna architektura, bardzo dobre rozmieszczenie przestrzenne lokali  
Podziemny parking na 73 miejsca w budynku nr 1  
Restauracja, basen, opieka nad dziećmi

**Usługi**

Opłata za zarządzanie "czynsz" wynosi 7 Euro za m<sup>2</sup> za rok bez Vat.  
Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.  
Obsługa posprzedażowa

**Zasady płatności**

Plan płatności:

zadatek - 2000 euro  
w ciągu miesiąca - 40%  
sześć miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej - 40%  
przy aktem notarialnym - 20%

**Koszty:**

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).