

ID:	<b>BN23</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Bansko</b>
Nazwa:	<b>Cornelia 2</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>160 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>30.95m<sup>2</sup> - 89.32m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>21015 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>631 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- pasjonatów golfa
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### Opis

Cornelia 2 to elegancki kompleks usytuowany w pobliżu pola golfowego, u podnóża Bansko. Położenie to zapewnia widok na góry Pirin, Riła i Rodopy, sprawiając tym samym, że Cornelia 2 to magiczne miejsce. Kompleks Cornelia 2 Golf, Ski & SPA znajduje się w południowo zachodniej części Bułgarii, 160 kilometrów od Sofii. Bansko, najbliższa miejscowość to zimowy kurort będący w tej chwili miejscem dla zyskownych inwestycji. Tym samym, kompleks jest nie tylko doskonałym miejscem na odpoczynek dla całej rodziny ale także bardzo dobrą lokatą kapitału.

### Atrakcje

Malownicza miejscowość położona na wysokości 925 m n.p.m. jest jednym z najładniejszych rejonów narciarskich w Bułgarii, gdzie co roku przybywają turyści z całej Europy. Znajduje się w południowo-zachodniej części Bułgarii, wśród gór Pirin, zaledwie 170 km od stolicy Bułgarii, Sofii. Warunki do uprawiania sportów zimowych są tutaj doskonałe. Bansko leży u stóp gór Vihren (2914 m n.p.m.) oraz Todorin Vrukh (2646 m n.p.m.), gdzie każdy znajdzie trasy dla siebie, od początkujących narciarzy do prawdziwych ekspertów. Wybierając się tu na wczasy, oprócz narciarskich atrakcji, mamy możliwość poznania atmosfery starych, bułgarskich wiosek, gdyż Bansko to nie tylko resort narciarski, lecz także przepiękne, pełne uroku, historyczne miasteczko.

Znajduje się tutaj 120 zabytków, muzeum regionu i wystawa etnograficzna. Najpiękniejszym miejscem jest kościół św. Trójcy z 30-metrową wieżą. Oprócz typowych narciarskich wakacji, Bansko, to także miejsce, z którego można się udać na wspaniałe wycieczki lokalne. Są to: wizyta w miasteczku Melnik i znanej w całym świecie wytwórni doskonałego wina; zwiedzanie klasztoru Rila - największego centrum religijnego średniowiecznej Bułgarii; można również skorzystać z kąpieli leczniczych w gorących źródłach w Ognianowie, czy też udać się na wieczór folklorystyczny ze wspaniałą muzyką, winem i tańcami. A na koniec dnia po narciarskich szaleństwach czy ciekawych wycieczkach, można zrelaksować się w tutejszych tawernach, przy porywającej bałkańskiej muzyce i kieliszku grzanego wina.

Warunki narciarskie

W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencje na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów.

Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów.

Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzeselkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkółki narciarskie, szkółki narciarskie dla dzieci, biathlon; 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę; 26 maszyn sztucznie zaśnieżających 12 km tras. Sezon narciarski: grudzień-kwiecień. Tereny narciarskie: 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzeselkowych, 9 orczykowych.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego Warto?

- Położenie w pięknej dolinie
- Wspaniałe miejsce dla całej rodziny
- Komfortowe wnętrza
- Umeblowanie w cenie

Cechy:

- Większość apartamentów z widokiem na góry
- Basen wewnętrzny z widokiem na panoramę gór
- Restauracja z kuchnią międzynarodową - wewnątrz i na zewnątrz kompleksu
- Centrum SPA
- Sauna, łaźnia turecka
- Bar basenowy
- Miejsce do grillowania
- Foyer z kominkiem
- Lobby bar
- Pokój gier
- Recepcja
- Wypożyczalnia nart/ rowerów
- Supermarket
- Pralnia i suszarnia
- Plac zabaw dla dzieci
- Siłownia
- Jacuzzi
- 24- godzinna ochrona
- Autobus dowożący na stoki narciarskie
- Balcony i/lub przestronne ogrody

## Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 10 EUR/ m2 bez Vat

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

Depozyt: 2000 EURO

Pierwsza wpłata: podpisanie umowy przedwstępnej 50%

Druga wpłata: przy akcie

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).