

ID:	RW57_35_5
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Sozopol
Nazwa:	SANTA MARINA
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	300
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	48.70m2 - 48.70m2
Cena całkowita od:	73000 euro
Cena za m2 od:	1499 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

Opis

SANTA MARINA

Santa Marina to przytulny kurort nad samym morzem ze sławną "Królewską Plażą" u stóp i lasem piniowym dookoła. Oferuje unikalne udogodnienia i ekskluzywną obsługę. Baseny, restauracje, bary i liczne atrakcje dla dzieci czynią Santa Marinę idealnym miejscem na rodzinny wypoczynek. Rezydencje tego kurortu to trzy- i czteropiętrowe wille z apartamentami o różnych rozmiarach. Dzięki rozmieszczeniu willi według układu amfiteatru, gdzie na pierwszy plan wysuwa się malowniczy nadmorski krajobraz, uzyskano doskonały widok z okien większości apartamentów. Wille Santa Mariny wzorowane są na XIX-wiecznym bułgarskim stylu architektonicznym okresu Odrodzenia Narodowego, a 70% powierzchni kurortu stanowią parki, aleje spacerowe i parkingi. Projekt Santa Marina Holiday Village otrzymał nagrodę "Holiday Village of the Year" na National Building of the Year Contest w 2006 roku.

Apartament nr 5 znajduje się w willi o numerze 35 znajdującej się w pierwszej linii zabudowy.

Jest to przestronne studio idealne dla czterech osób, z łazienką i aneksem kuchennym. Apartament oferowany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem.

Atrakcje

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki,

restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

- Położenie nad samym morzem
- Niezwykła architektura
- Doskonałe miejsce dla całej rodziny
- Umeblowanie w cenie

Cechy:

- Dwa duże baseny
- Basen dla dzieci
- Plac zabaw
- Organizacja gier i zabaw dla dzieci
- Restauracja
- Bar
- Sklepy
- Park i aleje spacerowe
- Centrum SPA
- Parkingi

Usługi

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNymi: 13 EURO/m² powierzchni całkowitej

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

do uzgodnienia ze sprzedającym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).