

| | |
|---------------------------|---|
| ID: | RW57_35_5 |
| Status: | do sprzedaży |
| Stan budowy: | gotowa do użytku |
| Termin oddania do użytku: | 0000-00-00 |
| Miejscowość: | Sozopol |
| Nazwa: | SANTA MARINA |
| Położenie: | Nad morzem / wybrzeże południowe |
| Odległość od morza: | 300 |
| Odległość od lotniska: | 34 km |
| Rodzaj nieruchomości: | apartamenty |
| Typ: | 1 |
| Powierzchnia od-do: | 48.70m2 - 48.70m2 |
| Cena całkowita od: | 73000 euro |
| Cena za m2 od: | 1499 euro |
| Umeblowanie: | w cenie |

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

Opis

SANTA MARINA

Santa Marina to przytulny kurort nad samym morzem ze sławną "Królewską Plażą" u stóp i lasem piniowym dookoła. Oferuje unikalne udogodnienia i ekskluzywną obsługę. Baseny, restauracje, bary i liczne atrakcje dla dzieci czynią Santa Marinę idealnym miejscem na rodzinny wypoczynek. Rezydencje tego kurortu to trzy- i czteropiętrowe wille z apartamentami o różnych rozmiarach. Dzięki rozmieszczeniu willi według układu amfiteatru, gdzie na pierwszy plan wysuwa się malowniczy nadmorski krajobraz, uzyskano doskonały widok z okien większości apartamentów. Wille Santa Mariny wzorowane są na XIX-wiecznym bułgarskim stylu architektonicznym okresu Odrodzenia Narodowego, a 70% powierzchni kurortu stanowią parki, aleje spacerowe i parkingi. Projekt Santa Marina Holiday Village otrzymał nagrodę "Holiday Village of the Year" na National Building of the Year Contest w 2006 roku.

Apartament nr 5 znajduje się w willi o numerze 35 znajdującej się w pierwszej linii zabudowy.

Jest to przestronne studio idealne dla czterech osób, z łazienką i aneksem kuchennym. Apartament oferowany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem.

Atrakcje

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbyna się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki,

restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

- Położenie nad samym morzem
- Niezwykła architektura
- Doskonałe miejsce dla całej rodziny
- Umeblowanie w cenie

Cechy:

- Dwa duże baseny
- Basen dla dzieci
- Plac zabaw
- Organizacja gier i zabaw dla dzieci
- Restauracja
- Bar
- Sklepy
- Park i aleje spacerowe
- Centrum SPA
- Parkingi

Usługi

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNymi: 13 EURO/m2 powierzchni całkowitej

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

do uzgodnienia ze sprzedającym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).