

ID:	<b>RW56_D508</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Sea Isle</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>350</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>44.50m2 - 44.50m2</b>
Cena całkowita od:	<b>39490 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>887 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

SEA ISLE - RAINBOW 4 to elegancki, luksusowy apartamentowiec w kompleksie RAINBOW oddany do użytku w czerwcu 2010 roku. Mieści się w południowej części najbardziej elitarnego kurortu w Bułgarii - Słonecznego Brzegu (Sunny Beach). Najpiękniejsza plaża na Wybrzeżu - Cacao Beach znajduje się w odległości 300m z trzema największymi dyskotekami plażowymi w Bułgarii. Do centrum Sunny Beach pełnego przeróżnych rozrywek, które umilą czas niewątpliwie człowieka w każdym przedziale wiekowym to tylko 10 minut spacerkiem, a do starożytnego miasteczka Nessebar, pełnego zabytków i kawiarenek można dojść w niecałe 20 minut. W pobliżu znajdują się również trzy Aquaparki, w tym największy w Bułgarii NESSEBAR AQUAPARK - 46.000 m2 ( RAJ DLA DZIECI). Międzynarodowe lotnisko w Burgas jest w odległości 30 km - łatwy dojazd autobusem ( 5 lewów od osoby ). Kompleks RAINBOW posiada trzy baseny, jacuzzi, restauracje, bary (pool bar, grill bar), sklepy, plac zabaw, mini golf, boisko do siatkówki plażowej, boisko do plażowej piłki nożnej, podziemny parking. Apartament usytuowany na 5 piętrze (winda) i jest bardzo bogato wyposażony. Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony. Lokal posiada pomieszczenie dzienne z aneksem kuchennym, hol, łazienkę z prysznicem i oddzielną sypialnię. Warto zwrócić uwagę na tę propozycję - wszystko tu jest w zasięgu ręki. Do plaży bardzo blisko, wokół wiele sklepików, restauracji.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkowa. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki , artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Doskonała lokalizacja  
Bardzo wysoki standard  
Umeblowanie w cenie  
Doskonały lokal na wynajem dla 4 osób

Cechy:

Idealna lokalizacja  
Restauracja z pięknym ogrodem  
Plac zabaw dla dzieci  
Cicha i spokojna okolica  
Jaccuzi  
Basen usytuowany w centrum kompleksu Rainbow 3  
24 h ochrona  
Możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym

**Usługi**

Opłata za zarządzanie: 10 Euro m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej na rok. Opłaty za wodę i prąd płacone ryczałtem 150 Euro na rok. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

**Zasady płatności**

PLAN PŁATNOŚCI:  
do uzgodnienia ze sprzedającym

**Koszty:**

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).