

| | |
|---------------------------|---|
| ID: | RW55_Blok_I_wej. A_ap.4 |
| Status: | sprzedane |
| Stan budowy: | gotowa do użytku |
| Termin oddania do użytku: | 0000-00-00 |
| Miejscowość: | Słoneczny Brzeg |
| Nazwa: | SUNSET 1 |
| Położenie: | Nad morzem / wybrzeże południowe |
| Odległość od morza: | 5000 |
| Odległość od lotniska: | 34 km |
| Rodzaj nieruchomości: | apartamenty |
| Typ: | 2 |
| Powierzchnia od-do: | 60.70m2 - 60.70m2 |
| Cena całkowita od: | 22000 euro |
| Cena za m2 od: | 362 euro |
| Umeblowanie: | w cenie |

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ustawny apartament dwupokojowy nr 4 z widokiem na basen w zacisznym kompleksie Sunset 2 w miejscowości Koszarica (okolice Słonecznego Brzegu).

SUNSET APARTMENTS jest wyjątkowo nowoczesnym, nowym kompleksem, usytuowanym między pobliskimi malowniczymi wzgórzami i panoramicznym widokiem na Morze Czarne. Rozpościerający się na powierzchni 8 arów, ten nowy projekt stanowi część wioski wakacyjnej w miejscowości Koszarica, która jest oddalona od Słonecznego Brzegu o około 5 km.

Sunset 1 i 2 składają się z 4 budynków o łącznej liczbie 188 apartamentów - typu studio, apartamenty dwupokojowe, apartamenty trzypokojowe, jak i penthouse, jak i 34 miejsca parkingowe.

Kompleks harmonicznie wkomponowany jest w otaczającą go przyrodę, eleganckie apartamenty odpowiadają współczesnym kryterium nowoczesnego domu, z wygodnymi tarasami, z których rozciąga się widok na góry, morze i basen.

Stylowy kompleks oferuje: 3 baseny (jeden z pool bar), mini market, sklep, 2 nowoczesne restauracje i kawiarnie, jak i elegancko urządzone części wspólne i ogrody. Świeże górskie powietrze sprzyja długim spacerom, wycieczkom rowerowym, rodzinnym wyprawom, wędkowaniu, kąpielom słonecznym i uprawianiu wielu sportów wodnych.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także

niezwykły raj dla najmłodszych - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa.
Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Cechy

Dlaczego warto?

- atrakcyjna cena
- ustawne mieszkanie
- widok na basen

Cechy:

- trzy baseny
- fitness
- restauracje
- plac zabaw dla dzieci
- parking
- ochrona

Usługi

OPLATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI: 480 euro rocznie

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy zgody z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).