

ID:	<b>RW55_Blok_I_wej. A_ap.4</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>SUNSET 1</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>5000</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>60.70m2 - 60.70m2</b>
Cena całkowita od:	<b>22000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>362 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ustawny apartament dwupokojowy nr 4 z widokiem na basen w zacisznym kompleksie Sunset 2 w miejscowości Koszarica (okolice Słonecznego Brzegu).

SUNSET APARTMENTS jest wyjątkowo nowoczesnym, nowym kompleksem, usytuowanym między pobliskimi malowniczymi wzgórzami i panoramicznym widokiem na Morze Czarne. Rozpościerający się na powierzchni 8 arów, ten nowy projekt stanowi część wioski wakacyjnej w miejscowości Koszarica, która jest oddalona od Słonecznego Brzegu o około 5 km.

Sunset 1 i 2 składają się z 4 budynków o łącznej liczbie 188 apartamentów - typu studio, apartamenty dwupokojowe, apartamenty trzypokojowe, jak i penthouse, jak i 34 miejsca parkingowe.

Kompleks harmonicznie wkomponowany jest w otaczającą go przyrodę, eleganckie apartamenty odpowiadają współczesnym kryterium nowoczesnego domu, z wygodnymi tarasami, z których rozciąga się widok na góry, morze i basen.

Stylowy kompleks oferuje: 3 baseny (jeden z pool bar), mini market, sklep, 2 nowoczesne restauracje i kawiarnie, jak i elegancko urządzone części wspólne i ogrody. Świeże górskie powietrze sprzyja długim spacerom, wycieczkom rowerowym, rodzinnym wyprawom, wędkowaniu, kąpielom słonecznym i uprawianiu wielu sportów wodnych.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także

niezwykły raj dla najmłodszych - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa.  
Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

## Cechy

Dlaczego warto?

- atrakcyjna cena
- ustawne mieszkanie
- widok na basen

Cechy:

- trzy baseny
- fitness
- restauracje
- plac zabaw dla dzieci
- parking
- ochrona

## Usługi

OPLATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI: 480 euro rocznie

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

## Zasady płatności

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy zgody z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).