

ID:	RW53_III_84
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	SUNNY DAY 5
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	3000
Odległość od lotniska:	30 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	30.81m2 - 30.81m2
Cena całkowita od:	13400 euro
Cena za m2 od:	435 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Polecamy Państwu uwadze apartament typu studio w kompleksie „Sunny Day 5”. Kompleks usytuowany jest na obrzeżach najbardziej prestiżowego letniego kurortu nad bułgarskim Morzem Czarnym, jedynie 3,5 km od jego słonecznych plaż i niezliczonych atrakcji - Słonecznego Brzegu. Kompleks składa się z ośmiu nowoczesnych budynków mieszkalnych o łącznej liczbie 300 apartamentów. Sunny Day 5 usytuowany jest na powierzchni 10 000 m kw. Apartament ma powierzchnię 30.81 m kw. i usytuowany jest na 2 piętrze mieszkalnym. Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, w pełni wyposażonej łazienki, przedpokoju i tarasu. Umeblowanie w cenie.

Kompleks oferuje bezpieczny transport (busy odpłatne) dla właścicieli i ich gości kursujący między kompleksem a plażą, lotniskiem i innymi miejscami w Słonecznym Brzegu i okolicy. W pobliżu znajduje się wiele atrakcji zapewniających dobrą zabawę, jednocześnie kompleks jest dostatecznie oddalony od szumu, aby zagwarantować spokój i ciszę w czasie letniego wypoczynku.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkowa. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa.

Cechy

Dlaczego warto?

- Atrakcyjna cena
- 24h ochrona oraz opieka nad obiektem
- Doskonale miejsce dla całej rodziny
- Umeblowanie w cenie

Cechy:

- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem)
- Plac zabaw dla dzieci
- 24h ochrona
- Ogrody

Usługi

ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI: 480 E ROCZNIE

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy zuzgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt zuzwany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).