

ID:	RW51_A16
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	AMARA
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	400
Odległość od lotniska:	27 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2
Powierzchnia od-do:	42.00m2 - 42.00m2
Cena całkowita od:	41000 euro
Cena za m2 od:	976 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Apartament A16 znajduje się w budynku "A" w kompleksie Amara w Słonecznym Brzegu. Mieszkanie dwupokojowe położone jest na II piętrze i posiada widok na okoliczne kompleksy. Apartament jest oferowany wraz z umeblowaniem i wyposażeniem.

Na dużą uwagę zasługuje piękna łazienka z kamienia.

Amara Residence - położony w odległości ok. 400 metrów od plaży Cacao Beach, kompleks Amara składa się z jednego głównego budynku i dwóch mniejszych. Kompleks posiada piękny duży ogród, basen, parking.

Budynek A ma największą powierzchnię - 3.200 m²;

Budynki B i C są jednakowe, każdy z powierzchnią - 1.000 m²;

Elewacja- fasada została wykonana w całości z kamienia - trawertyn. Wnętrze - marmur, granitogres, cegły izolacyjne wysokiej jakości (produkcja: Wienerberger). Cały obiekt jest wykończony luksusowo.

W pokojach stylowe podłogi, łazienki zaopatrzone w prysznic, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall recepcyjny, itp.) płytki - terakota i granitogres.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnia, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz

24h przedszkole.

Cechy

Dlaczego warto?

- Wysokiej jakości materiały budowlane
- Komfortowy apartament
- Doskonała lokalizacja w najbardziej znanym czarnomorskim kurorcie
- Jedyny taki projekt w St. Brzegu
- Umeblowanie w cenie
- Apartament świetny na wynajem w sezonie letnim

Cechy:

- Basen dla dorosłych
- Basen dla dzieci
- Sklepy
- Recepcja
- Całoroczna ochrona

Usługi

OPLATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI: 10 euro/m²

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy uzgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).