

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>RW51_A16</b>                         |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Słoneczny Brzeg</b>                  |
| Nazwa:                    | <b>AMARA</b>                            |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>400</b>                              |
| Odległość od lotniska:    | <b>27 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>2</b>                                |
| Powierzchnia od-do:       | <b>42.00m2 - 42.00m2</b>                |
| Cena całkowita od:        | <b>41000 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>976 euro</b>                         |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                          |

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Apartament A16 znajduje się w budynku „A” w kompleksie Amara w Słonecznym Brzegu. Mieszkanie dwupokojowe położone jest na II piętrze i posiada widok na okoliczne kompleksy. Apartament jest oferowany wraz z umeblowaniem i wyposażeniem.

Na dużą uwagę zasługuje piękna łazienka z kamienia.

Amara Residence - położony w odległości ok. 400 metrów od plaży Cacao Beach, kompleks Amara składa się z jednego głównego budynku i dwóch mniejszych. Kompleks posiada piękny duży ogród, basen, parking.

Budynek A ma największą powierzchnię - 3.200 m<sup>2</sup>;

Budynki B i C są jednakowe, każdy z powierzchnią - 1.000 m<sup>2</sup>;

Elewacja- fasada została wykonana w całości z kamienia - trawertyn. Wnętrze - marmur, granitogres, cegły izolacyjne wysokiej jakości (produkcja: Wienerberger). Cały obiekt jest wykończony luksusowo.

W pokojach stylowe podłogi, łazienki zaopatrzone w prysznic, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall recepcyjny, itp.) płytki - terakota i granitogres.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnia, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz

24h przedszkole.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

- Wysokiej jakości materiały budowlane
- Komfortowy apartament
- Doskonała lokalizacja w najbardziej znanym czarnomorskim kurorcie
- Jedyny taki projekt w St. Brzegu
- Umeblowanie w cenie
- Apartament świetny na wynajem w sezonie letnim

Cechy:

- Basen dla dorosłych
- Basen dla dzieci
- Sklepy
- Recepcja
- Całoroczna ochrona

### **Usługi**

OPLATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSP&Oacute;LNYMI: 10 euro/m<sup>2</sup>

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

### **Zasady płatności**

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy uzgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).