

ID:	<b>RW50_VII_254</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>SUNNY DAY 5</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>3500</b>
Odległość od lotniska:	<b>29 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>26.54m2 - 26.54m2</b>
Cena całkowita od:	<b>9000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>339 euro</b>
Umeblowanie:	<b>częściowo w cenie,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

#### **Opis**

Polecamy Państwu uwadze apartament typu studio w kompleksie „Sunny Day 5”. Kompleks usytuowany jest na obrzeżach najbardziej prestiżowego letniego kurortu nad bułgarskim Morzem Czarnym, jedynie 3,5 km od jego słonecznych plaż i niezliczonych atrakcji - Słonecznego Brzegu. Kompleks składa się z ośmiu nowoczesnych budynków mieszkalnych o łącznej liczbie 300 apartamentów. Sunny Day 5 usytuowany jest na powierzchni 10 000 m kw. Apartament ma powierzchnię 26.54 m kw. i usytuowany jest na 3 piętrze mieszkalnym. Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, w pełni wyposażonej łazienki, przedpokoju i tarasu.

Kompleks oferuje bezpieczny transport (busy odpłatne) dla właścicieli i ich gości kursujący między kompleksem a plażą, lotniskiem i innymi miejscami w Słonecznym Brzegu i okolicy. W pobliżu znajduje się wiele atrakcji zapewniających dobrą zabawę, jednocześnie kompleks jest dostatecznie oddalony od szumu, aby zagwarantować spokój i ciszę w czasie letniego wypoczynku.

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa.

#### **Cechy**

Dlaczego warto?

Atrakcyjna cena  
24h ochrona oraz opieka nad obiektem  
Doskonałe miejsce dla całej rodziny

Cechy:

Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem)  
Plac zabaw dla dzieci  
24h ochrona  
Ogrody

**Usługi**

ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSP&Oacute;LNYMI: 480 E ROCZNIE

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

**Zasady płatności**

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy uzgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).