

ID:	<b>BA5</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Balczik</b>
Nazwa:	<b>Balczik Gardens</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże północne</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>29 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>58.17m2 - 112.59m2</b>
Cena całkowita od:	<b>49734 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>850 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- pasjonatów golfa
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

„Balczik Gardens” to luksusowy kompleks mieszkalny znajdujący się niedaleko parku nadmorskiego, blisko plaży i promenady w Balcziku. Koncepcja kompleksu to połączenie nowoczesnego stylu z elementami awangardowej architektury typowej dla Balcziku. Kompleks „Balczik Gardens” znajduje się na obszarze 23.000 metrów kwadratowych. Składa się z budynku mieszkalnego wielorodzinnego, sześciu domów jednorodzinnych, ogromny basen, alejek spacerowych. W kompleksie znajdują się 43 apartamenty z widokiem na morze i park. W budynku znajduje podziemny parking i centrum SPA, bistro oraz pralnia na parterze. Kompleks znajduje się jedyne 300 m od przystani jachtowej.

### **Atrakcje**

Największą natomiast atrakcją okolicy Balcziku jest Ogród botaniczny z Pałacem. Znajdują się tu stare chrześcijańskie nagrobne kamienie, wielki kamienny krzyż, kaktusowy ogród, wodospady, potoki i jeziora. Drzewa, krzaki i rośliny, były tutaj przywiezione z całego świata.

Plaża składa się z dwóch głównych odcinków. Pierwszy przy porcie jest największy i jedyny z bezpośrednim zejściem do morza. Druga część ciągnie się wzdłuż zachodniej części promenady. Plażę zastępują sztucznie stworzone placyki z piaskiem i parasolami, a do morza schodzi się schodkami.

Przyjemnym miejscem do spacerów jest długa promenada (około 2,5 km) ciągnąca się od portu do Pałacu. Wzdłuż niej znajdują się restauracje, bary, dyskoteki, hotele i baseny.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

pierwsza linia brzegowa

wysoki standard  
widok na morze

Cechy:

basen  
plac zabaw dla dzieci  
parking podziemny  
pralnia  
centrum Spa

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 12 EUR/ m2 z Vat

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

2000 euro - depozyt  
90 % - przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
10 % - przy akcie notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).