

ID:	BA5
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Balczik
Nazwa:	Balczik Gardens
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże północne
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	29 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	58.17m2 - 112.59m2
Cena całkowita od:	49734 euro
Cena za m2 od:	850 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- pasjonatów golfa
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

„Balczik Gardens” to luksusowy kompleks mieszkalny znajdujący się niedaleko parku nadmorskiego, blisko plaży i promenady w Balcziku. Koncepcja kompleksu to połączenie nowoczesnego stylu z elementami awangardowej architektury typowej dla Balcziku. Kompleks „Balczik Gardens” znajduje się na obszarze 23.000 metrów kwadratowych. Składa się z budynku mieszkalnego wielorodzinnego, sześciu domów jednorodzinnych, ogromny basen, alejek spacerowych. W kompleksie znajdują się 43 apartamenty z widokiem na morze i park. W budynku znajduje podziemny parking i centrum SPA, bistro oraz pralnia na parterze. Kompleks znajduje się jedynie 300 m od przystani jachtowej.

Atrakcje

Największą natomiast atrakcją okolicy Balcziku jest Ogród botaniczny z Pałacem. Znajdują się tu stare chrześcijańskie nagrobne kamienie, wielki kamienny krzyż, kaktusowy ogród, wodospady, potoki i jeziora. Drzewa, krzaki i rośliny, były tutaj przywiezione z całego świata.

Plaża składa się z dwóch głównych odcinków. Pierwszy przy porcie jest największy i jedyny z bezpośrednim zejściem do morza. Druga część ciągnie się wzdłuż zachodniej części promenady. Plażę zastępują sztucznie stworzone placyki z piaskiem i parasolami, a do morza schodzi się schodkami.

Przyjemnym miejscem do spacerów jest długa promenada (około 2,5 km) ciągnąca się od portu do Pałacu. Wzdłuż niej znajdują się restauracje, bary, dyskoteki, hotele i baseny.

Cechy

Dlaczego warto?

pierwsza linia brzegowa

wysoki standard
widok na morze

Cechy:

basen
plac zabaw dla dzieci
parking podziemny
pralnia
centrum Spa

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 12 EUR/ m² z Vat

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

Plan płatności:

2000 euro - depozyt
90 % - przy podpisaniu umowy przedwstępnej
10 % - przy akcie notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).