

ID:	<b>SB125</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2013-06-28</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>ROMANCE MARINE</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>30.91m2 - 89.82m2</b>
Cena całkowita od:	<b>30910 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>950 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę

#### **Opis**

Nowe dwa budynki (budynek Romance i budynek Marine) dopełnią i wzbogacą sieć kompleksów "Rainbow" w nowe atrakcje i oryginalną śródziemnomorską architekturę, wzorowaną na najpiękniejszych i najbardziej prestiżowych obiektach architektonicznych Rivieri Francuskiej. Romance Marine daje bogaty wybór swoim klientom poczynając od małych letnich studio, wygodnych apartamentów z jedną lub dwoma sypialniami do luksusowych apartamentów dwupoziomowych oraz unikalnych apartamentów o podwójnej wysokości salonu i obszernej werandzie usytuowanych na ostatnim piętrze budynku.

Wzorem Sea Isle ( Rainbow 4 - oddany w 2010 r.) i Golden Rainbow ( oddany do użytku w 2011 r.) deweloper jest wierny stylowi i spokojnie można powiedzieć , że ciągle go rozwija, realizując ten projekt w stylu śródziemnomorskim, w ciepłej pastelowej kolorystyce, skąpany w zieleni i precyzyjnej ornamentyce. Czerpiąc z architektonicznej skarbnicy Rivieri Francuskiej, z zachowaniem wszelkich detali, postaramy się aby Właściciele Romance Marine poczuli niepowtarzalny klimat rodem z Saint Tropez - pastelowe kolory, sztucznie postarzana dachówka, kwiaty, palmy, drzewa oliwne, wieża zegarowa, to wszystko będzie składało się na niepowtarzalny klimat Romance Marine.

Kompleks ze wszystkimi wewnętrznymi udogodnieniami zapewni komfort wypoczynku i będzie dostępny przez cały rok. Kryty basen będzie usytuowany od strony południowej, będzie podgrzewany i będzie dostosowany do pływania sportowego z kontra-prądem. Budynki będą miały skierowaną zabudowę na południe z bogato zagospodarowanym w zieleń dziedzińcem, wkomponowaną w dwa baseny zewnętrzne, sztuczną plażę, jeden basen kryty i dziecięcy Aqua park.

Wszystko to będzie umiejętnie wkomponowane w już istniejące budynki i dopełni tylko wizję pełną harmonii i przytulności panującą w kompleksie. Prace budowlane rozpoczynają się w styczniu 2012 roku i będą zakończone 28 czerwca 2013 roku.

#### **Atrakcje**

Marine Romance i Rainbow to kompleksy, które znajdują się w najpiękniejszej zakątku południowej części kurortu Słoneczny Brzeg. W ich pobliżu znajduje się plaża CACAO BEACH z ekskluzywnymi barami i dyskotekami. W regionie znajdują się

wyjątkowe wydmy Beach Park i 500 akrów zieleni, tworząc piękne strefy wypoczynku i naturalne zabezpieczenie przed budowniczymi. Bliskość plaży daje Romance Marine nieporównywalną przewagę.

Marine Romance znajduje się jedyne 15 minut spacerkiem od miasta Nessebar, wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO. Nessebar to jedno z najstarszych miast w Europie i jedno z najbogatszych w zabytki z okresu średniowiecza. Właściciele apartamentów w Marine Romance będą mieli wyjątkową szansę być tak blisko wielowiekowej historii, napisanej przez starożytne cywilizacje: traków, greków, rzymian i Bułgarii. Średniowieczna architektura sanktuariów będzie stanowić część twojego życia.

35 km od Słonecznego Brzegu i Marine Romance znajduje się miasto Burgas, a lotnisko w Burgas jedyne 25 km. Piękny i nowoczesny Burgas został wybrany najlepszym miastem do życia w Bułgarii w 2011 roku.

## Cechy

Dlaczego warto ?

- atrakcyjna cena m<sup>2</sup>
- wysoki standard
- bliskość plaży
- inwestycja od pewnego dewelopera

Cechy:

- aqua park dla dzieci
- basen wewnętrzny
- spa, sauna, łaźnia turecka, fitness (w budynku Romance)
- restauracja włoska
- tradycyjna bułgarska restauracja z BBQ zewnętrznym
- supermarket
- kąt dziecięcy z animacją
- zewnętrzne jacuzzi
- boisko do siatkówki i koszykówki plażowej
- mini golf
- bar wodny
- bilard
- lobby bar
- możliwość korzystania z własnej plaży przy kompleksie Golden Rainbow
- własne gospodarstwo myśliwskie z rezydencją dla gości w odległości 60 km od Romance Marine

## Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 10 euro / m kw bez VAT.

Opłata dotyczy:

- konserwacja basenów zewnętrznych i jacuzzi
- konserwacja basenu krytego

- monitoring i żywa ochrona całoroczna
- całoroczne utrzymanie części wspólnych i terenów zielonych
- całoroczne zarządzanie
- recepcja
- konserwacja fasad
- konserwacja fitness
- konserwacja sauny i łaźni tureckiej
- konserwacja wszystkich urządzeń zewnętrznych w częściach wspólnych
- parking
- konserwacja wind

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

### **Zasady płatności**

#### **PLAN PŁATNOŚCI:**

Cena podana w cenniki uwzględnia plan płatności A

Plan A

zadatek: 2000 EUR

100% umowa przedwstępna

Plan B + zwiększenie ceny o 9.5%

zadatek 2000 EUR

w ciągu 10 dni od dnia wpłaty zadatku - 40%

#### **TRZYLETNI PLAN SPŁATY:**

25% - I rok

25% - II rok

10% - III rok

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).