

ID:	<b>SB124</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2013-08-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Dawn Park - Izida Palace</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>800</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>46.41m2 - 135.18m2</b>
Cena całkowita od:	<b>49601 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1069 euro</b>
Umeblowanie:	

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

W grudniu 2011 r. deweloper rozpoczął budowę trzeciego kompleksu Dawn Park Palace - Izida Palace, który wyróżnia się oryginalną architekturą, jakością wykonania i doskonale warunki do wypoczynku przez cały rok.

Kompleks położony jest w zachodniej części kurortu "Słoneczny Brzeg" w bezpośrednim sąsiedztwie Dawn Park, około 200m od Aqua - parku i 10 minut spacerem od plaży i centrum kurortu.

Dla wygody naszych klientów kompleks składa się z trzech części - A, B i C, każda sekcja posiada osobne wejście i windę.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wyczyńców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także niezwykle raj dla najmłodszych - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdźalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

### **Cechy**

Dlaczego warto ?

- wysoki standard
- umeysblowanie kuchenne w cenie
- atrakcyjna cena
- duży wybór apartamentów dwupokojowych

Cechy:

Basen odkryty dla dorosłych i dzieci z wielu atrakcji  
Jacuzzi i łóżka do masażu podwodnego w basenie  
Kryty basen dla dorosłych i dzieci  
Luksusowe spa z sauną, łaźnią parową i strefą relaksacyjną  
Pokój gier z bilardem  
Kort tenisowy  
Zewnętrzny plac zabaw  
Miejsce na grilla  
Przepiękny ogród z fontannami, altankami i miejscem do odpoczynku i relaksu  
Parking  
24 godzinna ochrona

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 10 m2/ bez Vat

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. szczegóły

### **Zasady płatności**

Plan A:

opłata rezerwacyjna euro 2.000  
35% przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
35% po osiągnięciu poziomu podłogi wybranego apartamentu  
20% po otrzymaniu Aktu 14  
10% przy akcie

Plan B:

5 % upustu - uwzględnione w cenniku

opłata rezerwacyjna euro 2.000  
90% przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
10% przy akcie

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).

&emsp;