

ID:	SB124
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2013-08-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Dawn Park - Izida Palace
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	800
Odległość od lotniska:	27 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2, 3, 4
Powierzchnia od-do:	46.41m2 - 135.18m2
Cena całkowita od:	49601 euro
Cena za m2 od:	1069 euro
Umeblowanie:	

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

Opis

W grudniu 2011 r. deweloper rozpoczął budowę trzeciego kompleksu Dawn Park Palace - Izida Palace, który wyróżnia się oryginalną architekturą, jakością wykonania i doskonale warunki do wypoczynku przez cały rok.

Kompleks położony jest w zachodniej części kurortu "Słoneczny Brzeg" w bezpośrednim sąsiedztwie Dawn Park, około 200m od Aqua - parku i 10 minut spacerem od plaży i centrum kurortu.

Dla wygody naszych klientów kompleks składa się z trzech części - A, B i C, każda sekcja posiada osobne wejście i windę.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wyczyńców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także niezwykle raj dla najmłodszych - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Cechy

Dlaczego warto ?

- wysoki standard
- umeysblowanie kuchenne w cenie
- atrakcyjna cena
- duży wybór apartamentów dwupokojowych

Cechy:

Basen odkryty dla dorosłych i dzieci z wielu atrakcji
Jacuzzi i łóżka do masażu podwodnego w basenie
Kryty basen dla dorosłych i dzieci
Luksusowe spa z sauną, łaźnią parową i strefą relaksacyjną
Pokój gier z bilardem
Kort tenisowy
Zewnętrzny plac zabaw
Miejsce na grilla
Przepiękny ogród z fontannami, altankami i miejscem do odpoczynku i relaksu
Parking
24 godzinna ochrona

Usługi

Oплата za zarządzanie częściami wspólnymi: 10 m2/ bez Vat

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. szczegóły

Zasady płatności

Plan A:

opłata rezerwacyjna euro 2.000
35% przy podpisaniu umowy przedwstępnej
35% po osiągnięciu poziomu podłogi wybranego apartamentu
20% po otrzymaniu Aktu 14
10% przy akcie

Plan B:

5 % upustu - uwzględnione w cenniku

opłata rezerwacyjna euro 2.000
90% przy podpisaniu umowy przedwstępnej
10% przy akcie

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).

 