

ID:	RW48_F4.6.
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	GRAND KAMELIA 1
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	600
Odległość od lotniska:	27 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	41.51m2 - 41.51m2
Cena całkowita od:	28080 euro
Cena za m2 od:	702 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób starszych
- wszystkich

Opis

APARTAMENT:

Apartament nr F4.6. typu studio w Grand Kamelia 1 w Słonecznym Brzegu, z aneksem kuchennym idealne dla 4 osób (łóżko małżeńskie + kanapa rozkładana). Użytkowe mieszkanie na cele wakacyjne i do zamieszkania. W mieszkanku jest całkowicie wyposażona łazienka oraz aneks kuchenny pozwalający na samodzielne gotowanie. Oczywiście w lokalu znajduje się indywidualnie sterowana klimatyzacja. Ogromny basen na terenie kompleksu, łatwy dostęp do plaży. Obok Grand Kamelii znajduje się największy w okolicy supermarket Mladost.

KOMPLEKS:

W samym centrum Słonecznego Brzegu jest zlokalizowany kompleks Grand Kamelia. Ten nowy budynek usytuowany jest w zachodniej części resortu. Apartamentowiec zapewnia wszystko co potrzebne do letniego rodzinnego wypoczynku. Lekko oddalone od zgiełku deptaków i ulic. Blisko do restauracji, Aquaparku, ulic handlowych. Do morza kilka minut spokojnym spacerkiem (800 metrów). Do lotniska w Burgas 27 km. Kompleks składa się z kilku budynków z apartamentami typu studio, 2 i 3 pokoje. Do dyspozycji: 2 baseny dla dorosłych i 2 dla dzieci, a także bar wodny, restaurację, plac zabaw i recepcja.

Atrakcje

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Cechy

Dlaczego Warto?

kompleks w centrum Słonecznego Brzegu, największego kurortu Bułgarii
lokalizacja: 27 km od lotniska, 800m od plaży, kilkaset metrów od Aquaparku.

atrakcyjna cena
możliwość wynajmowania w sezonie letnim
apartament umeblowany i wyposażony

Cechy

Parking
2 baseny dla dorosłych
bar w basenie
2 baseny dla dzieci
restauracja
Pokój zabaw dla dzieci
Teren z całoroczną ochroną
Recepcja

Usługi

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI: 10 euro/m2 powierzchni całkowitej mieszkania
Po oddaniu kompleksu do użytkowania istnieje możliwość wynajmu apartamentu. Ponadto cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Nie mniej nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy zuzgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).