

ID:	<b>BO3</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Borowec</b>
Nazwa:	<b>Kokicze</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>70</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>49.29m<sup>2</sup> - 85.63m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>50000 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>884 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- pasjonatów golfa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### Opis

Aparthotel Kokicze został doskonale usytuowany w zabytkowym centrum popularnego ośrodka narciarskiego Borowec, 15 minut od wyciągów narciarskich. Hotel jest wybudowany w nowoczesnym stylu alpejskim. Kokicze oferuje przestronne i przyjemne pokoje typu studio i apartamenty z zachwycającym widokiem na wiecznie zielone lasy sosnowe otaczające to urokliwe miejsce. W hotelu znajduje się 12 apartamentów oraz kawiarnia. Pokoje wyposażone zostały w nowoczesne bloki sanitarne. Wszystkie apartamenty są ogrzewane na gaz. Budynek ma bardzo dobrą izolację termiczną.

### Atrakcje

Borowec jest jednym z najslynniejszych kurortów narciarskich w Bułgarii. Śnieg utrzymuje się tu przez 150 dni w roku, dzięki czemu można przez długi okres korzystać z doskonale przygotowanych tras narciarskich i wyciągów. Wyciągów jest 15, tras ponad 45 km o zróżnicowanym stopniu trudności. Ponadto liczne restauracje, bary i dyskoteki oferują bogate życie nocne. W Borowcu standard usług nie odbiega od standardu renomowanych europejskich kurortów narciarskich. Niższe ceny, alpejska uroda i majestatyczność Gór Riła przyciąga licznych turystów i miłośników wysokogórskich wędrówek. Dla miłośników alpinizmu wykwalifikowani przewodnicy organizują wyprawy na szlaki o większym stopniu trudności, połączone ze wspinaczką wysokogórską. W Borowcu można pojeździć konno lub wybrać się na wycieczkę rowerową. Wieczorem zapraszają oryginalne karczmy serwujące specjały miejscowej kuchni.

Informacja dla narciarzy:

• Tereny górskie na wzniesieniach: 1350 - 2560 m n.p.m.

• Trasy narciarskie: 45 km (trasy łatwe: 16 km, trasy średnie i bardzo trudne: 29 km)

• Trasy biegowe: 25 km

• Najwyższa stacja: 2550 m n.p.m

• Max. różnica poziomów: 1040 m

• □ Wyciągi - 15 (w większości francuskie POMA): 12 orczykowych, 1 krzeselkowy, 1 krzeselkowy 4-os., 1 gondola 6-os.

• □ Stoki narciarskie są oświetlane i w razie potrzeby sztucznie zaśnieżane

&emsp;

## Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - urokliwe miejsce położone niedaleko od stoków narciarskich otoczone sosnowymi lasami

Cechy:

Kawiarnia

Bar

TV kablowa

Ogród

Miejsce na grilla

Całodobowa ochrona

&emsp;

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 12 E/m2 bez Vat

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

## Zasady płatności

Plan płatności:

10% depozytu - przy podpisywaniu umowy przedwstępnej

90% - 30 dni przed lub w trakcie podpisywania aktu notarialnego

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu)

