

ID:	RW46_30A
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	EMERALD PARADISE
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	450
Odległość od lotniska:	30 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2
Powierzchnia od-do:	68.31m2 - 68.31m2
Cena całkowita od:	27500 euro
Cena za m2 od:	403 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

Opis

APARTAMENT 30A W CENIE 51.000 EURO - umeblowanie w cenie !

Emerald Paradise jest usytuowany w centralnej części Słonecznego Brzegu w bezpośredniej bliskości hotelu Kuban (w centrum Słonecznego Brzegu), Dyskoteki "Mania" (jednej z największych i najpopularniejszych dyskotek w Bułgarii z występami znanych na całym świecie DJ-ów), Aquaparku (największy w Bułgarii), kasyna Diamond, przystanku autobusowego i wiele innych hoteli, restauracji, barów i miejsc rozrywki. Do głównej plaży jest około 500 metrów, a sam kompleks Emerald Paradise jest położony w cichej i spokojnej dzielnicy mieszkaniowej, bez hałaśliwych centrów rozrywki w pobliżu.

Emerald Paradise zawiera 70 apartamenty typu studio, jedną, dwie lub trzy sypialnie. Budynek jest niezwykle, wybudowany w unikalnym stylu architektonicznym i luksusowo wykończony. W kompleksie znajduje się basen dla dorosłych i dzieci, panoramiczny taras z jacuzzi na dachu, kąpiel dla dzieci, dwie panoramiczne windy, parking.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - w centrum Słonecznego Brzegu a zarazem w cichym, spokojnym zakątku kurortu
Wspaniała architektura i luksusowe wykończenie wewnątrz
Widok na basen
Pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie
Idealne na wynajem

Cechy:

Basen dla dorosłych
Basen dla dzieci
2 jacuzzi na dachu
Plac zabaw dla dzieci
2 panoramiczne windy
Parking
Całodobowa ochrona

Usługi

UTRZYMANIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH:

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

Plan płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy zgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).