

ID:	<b>RW46_30A</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>EMERALD PARADISE</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>450</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>68.31m2 - 68.31m2</b>
Cena całkowita od:	<b>27500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>403 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

APARTAMENT 30A W CENIE 51.000 EURO - umeblowanie w cenie !

Emerald Paradise jest usytuowany w centralnej części Słonecznego Brzegu w bezpośredniej bliskości hotelu Kuban (w centrum Słonecznego Brzegu), Dyskoteki "Mania" (jednej z największych i najpopularniejszych dyskotek w Bułgarii z występami znanych na całym świecie DJ-ów), Aquaparku (największy w Bułgarii), kasyna Diamond, przystanku autobusowego i wiele innych hoteli, restauracji, barów i miejsc rozrywki. Do głównej plaży jest około 500 metrów, a sam kompleks Emerald Paradise jest położony w cichej i spokojnej dzielnicy mieszkaniowej, bez hałaśliwych centrów rozrywki w pobliżu.

Emerald Paradise zawiera 70 apartamenty typu studio, jedną, dwie lub trzy sypialnie. Budynek jest niezwykle, wybudowany w unikalnym stylu architektonicznym i luksusowo wykończony. W kompleksie znajduje się basen dla dorosłych i dzieci, panoramiczny taras z jacuzzi na dachu, kąpiel dla dzieci, dwie panoramiczne windy, parking.

&nbsp;

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - w centrum Słonecznego Brzegu a zarazem w cichym, spokojnym zakątku kurortu  
Wspaniała architektura i luksusowe wykończenie wewnątrz  
Widok na basen  
Pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie  
Idealne na wynajem

#### Cechy:

Basen dla dorosłych  
Basen dla dzieci  
2 jacuzzi na dachu  
Plac zabaw dla dzieci  
2 panoramiczne windy  
Parking  
Całodobowa ochrona

#### Usługi

##### UTRZYMANIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH:

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

#### Zasady płatności

##### Plan płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy zgodnieniu z Właścicielem.

##### Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).