

ID:	SB123
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2014-12-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	SUNNY DAY 6 - A/B
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	3500
Odległość od lotniska:	30 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	29.40m² - 92.81m²
Cena całkowita od:	12230 euro
Cena za m ² od:	361 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- pasjonatów golfa
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Kompleks Sunny Day 6 rozbudowuje się ! W grudniu 2013 r. zostaną oddane dwa nowe bloki "A" i "B".

Blok A o powierzchni 765 m² składać się będzie z 54 apartamentów (26 studiów, 21 dwupokojowych apartamentów i 7 trzypokojowych). W bloku A znajdować się będzie fitness sala.

Blok B będzie miał powierzchnię 575 m² i będzie się składał z 43 apartamentów (23 studiów, 15 apartamentów dwupokojowych i 5 trzypokojowych). Na parterze znajdować się trzy sklepy.

Uwaga !

Do ceny należy doliczyć dodatkowe koszty:

- klimatyzacja (dodatkowo płatna - 450 E - z pierwszą ratą za apartament)
- założenie indywidualnych partii na prąd w apartamencie 240 E (opłata jednorazowa)
- opłata za wodę i prąd (wplacona awansem) -105 E
- opłata za przygotowanie dokumentów przez dewelopera do aktu notarialnego 1000 E
- opłata za zarządzanie częściami wspólnymi - 480 E rocznie (płatne po podpisaniu aktu notarialnego)

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także niezwykle raj dla najmłodszych - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Cechy

Dlaczego warto?

24h ochrona oraz opieka nad obiektem
Kompleks na etapie budowy-atrakcyjna cena m2
Doskonałe miejsce dla całej rodziny

Cechy:

Baseny
Centrum fitness
Plac zabaw
Restauracja
Centrum medyczne
24h ochrona
Boiska
Minigolf
Korty tenisowe
Tereny zielone

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 480 EURO rocznie

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

Plan płatności:
zadatek 1000 euro

I wpłata 40 % +450 e klimatyzacja płatna w dwóch częściach do 10.02.2011 i do 10.03.2011

II wpłata 40 % do 10.08.2012 r.

III wpłata 10 % do 10.12.2013 r.

IV wpłata 10 % minus 1000 e (zadatek) do 10.02.2014 r.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).