

ID:	<b>SB123</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2014-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>SUNNY DAY 6 - A/B</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>3500</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>29.40m<sup>2</sup> - 92.81m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>12230 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>361 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- pasjonatów golfa
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

#### **Opis**

Kompleks Sunny Day 6 rozbudowuje się ! W grudniu 2013 r. zostaną oddane dwa nowe bloki "A" i "B".

Blok A o powierzchni 765 m<sup>2</sup> składać się będzie z 54 apartamentów (26 studiów, 21 dwupokojowych apartamentów i 7 trzypokojowych). W bloku A znajdować się będzie fitness sala.

Blok B będzie miał powierzchnię 575 m<sup>2</sup> i będzie się składał z 43 apartamentów (23 studiów, 15 apartamentów dwupokojowych i 5 trzypokojowych). Na parterze znajdować się trzy sklepy.

#### **Uwaga !**

Do ceny należy doliczyć dodatkowe koszty:

- klimatyzacja (dodatkowo płatna - 450 E - z pierwszą ratą za apartament)
- założenie indywidualnych partycy na prąd w apartamencie 240 E (opłata jednorazowa)
- opłata za wodę i prąd ( wpłacona awansem) -105 E
- opłata za przygotowanie dokumentów przez dewelopera do aktu notarialnego 1000 E
- opłata za zarządzanie częściami wspólnymi - 480 E rocznie (płatne po podpisaniu aktu notarialnego)

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także niezwykle raj dla najmłodszych - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

## Cechy

Dlaczego warto?

24h ochrona oraz opieka nad obiektem  
Kompleks na etapie budowy-atrakcyjna cena m2  
Doskonałe miejsce dla całej rodziny

Cechy:

Baseny  
Centrum fitness  
Plac zabaw  
Restauracja  
Centrum medyczne  
24h ochrona  
Boiska  
Minigolf  
Korty tenisowe  
Tereny zielone

## Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 480 EURO rocznie

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

## Zasady płatności

Plan płatności:  
zadatek 1000 euro

I wpłata 40 % +450 e klimatyzacja płatna w dwóch częściach do 10.02.2011 i do 10.03.2011

II wpłata 40 % do 10.08.2012 r.

III wpłata 10 % do 10.12.2013 r.

IV wpłata 10 % minus 1000 e (zadatek) do 10.02.2014 r.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).