

ID:	SW32
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2012-03-31
Miejscowość:	Św. Włas
Nazwa:	VILLA MARINA
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	500
Odległość od lotniska:	30 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	29.73m2 - 154.95m2
Cena całkowita od:	26000 euro
Cena za m2 od:	568 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Kompleks apartamentowy Villa Marina, położony będzie zaledwie 300 metrów od plaży w rejonie, pomiędzy miejscowościami Św. Włas, a Słoneczny Brzeg oferuje eleganckie apartamenty z widokiem na morze. Villa Marina składa się z jednego budynku o eleganckiej architekturze z widokowym tarasem oraz małym basenem na dachu z widokiem na morze. Kompleks oferuje wiele apartamentów i został zaprojektowany tak, że większość z nich posiada cudowny widok na morze i starożytne miasto Nessebar, a także całą zatokę lub basen.

Powierzchnia działki □ 1749 m2

Ilość studiów: 9

Ilość apartamentów typu 1-bed: 22

Ilość apartamentów z antresolą: 1

Ilość apartamentów w całym budynku: 32

Atrakcje

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nessebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Włazie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

Cechy

Dlaczego warto?

atrakcyjna cena

apartamenty już od 12.000 euro

niewielki apartamentowiec w centrum Św. Własu

Cechy:

Recepcja,
Bar,
Lobby bar,
Restauracja,
Plac zabaw dla dzieci,
24-godzinna ochrona.

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m² bez Vat

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

1000E depozytu
40% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej
pozostałe wpłaty do negocjacji, możliwość spłaty do końca 2012 r.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).