

ID:	SW31
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Św. Właz
Nazwa:	ANNA MARINA
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	200
Odległość od lotniska:	30 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	30.13m2 - 38.09m2
Cena całkowita od:	25008 euro
Cena za m2 od:	820 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Kompleks Anna Marina, położony jest zaledwie 200 metrów od plaży w rejonie, pomiędzy miejscowościami Św. Właz, a Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii i oferuje eleganckie apartamenty z widokiem na morze. Anna Marina składać się będzie z dwóch budynków, tzw. korpusów z basenem w części wewnętrznej, położonych na działce o powierzchni 4.622 m2. Pierwsza część projektu została oddana do użytku w lipcu 2011 r. Znajduje się w nim 95 apartamentów typu Studio oraz apartamentów z 1-sypialnią i z 2- sypialniami, większość z nich posiada cudowny widok na morze i starożytne miasto Nessebar, a także całą zatokę lub basen.

Atrakcje

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Włazie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

Cechy

Dlaczego warto?

- atrakcyjna cena
- widok na morze
- bliskość plaży - 200 m

Cechy:

- Baseny dla dorosłych z częścią dla dzieci

Bar
Lobby bar
Plac zabaw dla dzieci
Recepcja
24-godzinna ochrona
Parking

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie - 8 E/m² bez Vat.

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

Plan płatności:

2000 E - depozyt

30% w ciągu 3 tygodni od wpłaty depozytu

70 % - do ustalenia z deweloperem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).