

ID:	<b>SW31</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Właz</b>
Nazwa:	<b>ANNA MARINA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>30.13m2 - 38.09m2</b>
Cena całkowita od:	<b>25008 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>820 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- osób starszych
- wszystkich

#### **Opis**

Kompleks Anna Marina, położony jest zaledwie 200 metrów od plaży w rejonie, pomiędzy miejscowościami Św. Właz, a Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii i oferuje eleganckie apartamenty z widokiem na morze. Anna Marina składać się będzie z dwóch budynków, tzw. korpusów z basenem w części wewnętrznej, położonych na działce o powierzchni 4.622 m2. Pierwsza część projektu została oddana do użytku w lipcu 2011 r. Znajduje się w nim 95 apartamentów typu Studio oraz apartamentów z 1-sypialnią i z 2- sypialniami, większość z nich posiada cudowny widok na morze i starożytne miasto Nessebar, a także całą zatokę lub basen.

#### **Atrakcje**

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Włazie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

#### **Cechy**

Dlaczego warto?

- atrakcyjna cena
- widok na morze
- bliskość plaży - 200 m

Cechy:

- Baseny dla dorosłych z częścią dla dzieci

Bar  
Lobby bar  
Plac zabaw dla dzieci  
Recepcja  
24-godzinna ochrona  
Parking

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie - 8 E/m<sup>2</sup> bez Vat.

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

2000 E - depozyt

30% w ciągu 3 tygodni od wpłaty depozytu

70 % - do ustalenia z deweloperem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).