

ID:	RA9
Status:	do sprzedazy
Stan budowy:	gotowa do uzytku
Termin oddania do uzytku:	2012-08-30
Miejscowosc:	Ravda
Nazwa:	VILLA FLORA
Polozenie:	Nad morzem / wybrzeze poludniowe
Odleglosc od morza:	300
Odleglosc od lotniska:	20 km
Rodzaj nieruchomosci:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	29.10m2 - 75.35m2
Cena calkowita od:	23482 euro
Cena za m2 od:	753 euro
Umeblowanie:	czesciowo w cenie

Szczegolnie polecane dla

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziecmi
- miolownikow sportow wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

Opis

Kompleks mieszkalny "Villa Flora" znajduje się na działce o numerze III-459, 22B zarejestrowanej na planie miasta Rawda, w gminie Nesbyr. Kompleks znajduje się na ulicy Ribarskiej 8 w centralnej części Rawdy.

Informacje o kompleksie:

Powierzchnia działki
788 m2

Powierzchnia zabudowa
302 m2

Ilość studiów
23

Ilość apartamentów typu 1-bed
5

Ilość apartamentów z antresolą
6

Ilość ap. trzypokojowych z antresolą
2

Ilość apartamentów w całym budynku
36

% zabudowy

38.4 %

Budynek nie posiada piwnicy i składa się z 3 standardowych pięter, natomiast na 4 piętrze znajdują się apartamenty dwupoziomowe. Wszystkie apartamenty i studia posiadają własne balkony.

Atrakcje

W sezonie letnim czynnych jest dużo, najczęściej niewielkich restauracyjek, przytulnych i serwujących smaczne i tanie potrawy. W centrum miasta zlokalizowany jest targ owocowy, dyskoteka i mnóstwo sklepów oraz pubów Miłośnicy nocnego życia nie będą się nudzić - ze względu na ilość istniejących tu pubów i dyskotek, miejscowość polecana jest głównie ludziom młodym. Ponadto tu znajdziemy wiele atrakcji turystycznych jak między innymi boiska do gry w siatkówkę plażową, kompleksy basenów, korty tenisowe i plaże świetnie przygotowane na turystów, ale większość z nich skupiona jest przy hotelach

Cechy

Dlaczego warto?

- atrakcyjna cena m²
- bliskość plaży - jedyne 250 m
- inwestycja na etapie budowy
- umeblowanie kuchenne w cenie
- niewielki apartamentowiec (kolejna realizacja dewelopera)

Cechy:

- basen
- klimatyzacja (1 szt.)
- winda
- plac zabaw

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedazowa

Zasady płatności

Plan płatności:

1000 euro - depozyt
30 % - I wpłata
pozostałe wpłaty do uzgodnienia

Istnieje możliwość spłaty do grudnia 2012 r.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).