

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>SB121</b>                            |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Słoneczny Brzeg</b>                  |
| Nazwa:                    | <b>CENTRAL PLAZA</b>                    |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>500</b>                              |
| Odległość od lotniska:    | <b>30 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>1, 2, 3</b>                          |
| Powierzchnia od-do:       | <b>65.75m2 - 137.10m2</b>               |
| Cena całkowita od:        | <b>46025 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>700 euro</b>                         |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                          |

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Central Plaza znajduje się w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, 120 m od najbardziej znanego hotelu Kuban i jedyne 500 m od plaży, W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. Na terenie kompleksu znajduje się basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, mini-centrum SPA, recepcja, programy animacyjne; dla dzieci, sklep.Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także niezwykle raj dla najmłodszych - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Niskie ceny  
Umeblowanie w cenie

Cechy:

Basen  
Sklep  
Parking

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 6,5 EUR/ m<sup>2</sup>

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Depozyt: EUR 2000

Plan płatności:

Pierwsza płatność: 40% po podpisaniu umowy przedwstępnej

Kolejne płatności: do uzgodnienia

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).