

ID:	RA8
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Ravda
Nazwa:	STANNY COURT
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	600
Odległość od lotniska:	30 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	35.00m2 - 64.71m2
Cena całkowita od:	24600 euro
Cena za m2 od:	703 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Kompleks Stanny Court położony jest 1 km na południe od miasta Nessebar i 2,5 km od Słonecznego Brzegu w odległości ok. 600 m od wybrzeża. W odległości 300 m od kompleksu znajduje się kilka restauracji, hoteli i sklepów spożywczych czynnych przez cały rok. W odległości 200 m znajduje się przystanek transportu publicznego kursujący na trasie - miasto Nessebar - miejscowości Ravda. Wybrzeże przed kompleksem jest strzeżone, składa się plaży z drobnego piasku o długości prawie 2 km , z restauracjami, sekcją z parasolami ,wypożyczalniami sprzętu wodnego , molo dla jachtów. Ok. 500 m na północ od kompleksu znajduje się najnowszy i największy Aqua Park.

Region charakteryzuje się niską zabudową najpopularniejsze są hotele rodzinne i apartamentowce. Ten nowy kompleks znajduje się na południe od pięknego miasta Nessebar. Bardzo blisko do plaży.

Kompleks oferuje komfortowe pokoje typu studio z jedną lub dwoma sypialniami lub apartamenty z tarasami i widokami na morze. Budynek jest przygotowany pod całoroczną eksploatację , każde mieszkanie ma niezależną klimatyzację z funkcją ogrzewania, ciepłą wodę z niezależnego źródła (bojler w każdej łazience). Rury wodne są izolowane, a instalacja jest przygotowana na zimowe obciążenia.

Atrakcje

W sezonie letnim czynnych jest dużo, najczęściej niewielkich restauracyjek, przytulnych i serwujących smaczne i tanie potrawy. W centrum miasta zlokalizowany jest targ owocowy, dyskoteka i mnóstwo sklepów oraz pubów Miłośnicy nocnego życia nie będą się nudzić - ze względu na ilość istniejących tu pubów i dyskotek, miejscowość polecana jest głównie ludziom młodym. Ponadto tu znajdziemy wiele atrakcji turystycznych jak między innymi boiska do gry w siatkówkę plażową, kompleksy basenów, korty tenisowe i plaże świetnie przygotowane na turystów, ale większość z nich skupiona jest przy hotelach.

Cechy

Dlaczego warto?

atrakcyjna cena
wysoki standard
kilka minut spacerkiem do plaży
umeblowanie w cenie

Cechy:

Tarasy z przepięknym widokiem w kierunku morza
Aquapark niecałe 500 m od kompleksu
Klimatyzacja
Basen

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 6 Euro/m²

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

2000 euro - depozyt

100 % przy akcie notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).