

ID:	<b>SB120</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>ARCHES</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>2000</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>35.37m2 - 113.20m2</b>
Cena całkowita od:	<b>21222 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>600 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

#### **Opis**

Kompleks THE ARCHES znajduje się w miejscowości Koszarica (zwana sypialnią Słonecznego Brzegu) i oferuje doskonałe połączenie warunków mieszkalno- wypoczynkowych z klimatem kurortu nadmorskiego i górskiego w jednym. Oferowane apartamenty mają widok na morze i basen.

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wycieczkowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także niezwykle raj dla najmłodszych - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

#### **Cechy**

Dlaczego warto?

- atarkcyjna cena
- wysoki standard
- widok na morze i basen

Cechy:

- całodobowa recepcja
- basen,

plac zabaw dla dzieci,  
lobby bar,  
centrum SPA,  
centrum Fitness,  
monitoring i ochronę 24-h (teren ogrodzony z miejscami parkingowymi).

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 10 EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

2000 euro - depozyt

100 % przy akcie notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).