

ID:	<b>SB119</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>RELAX</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>800</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>40.60m2 - 118.50m2</b>
Cena całkowita od:	<b>41258 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>940 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

RELAX to kompleks apartamentowy, zlokalizowany w północnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii. Otoczony zabudową hotelowo- apartamentową, 250 metrów od morza, wraz ze stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

RELAX został zaprojektowany i wybudowany w 2010 roku na południowym stoku wzgórza Stara Planina z malowniczym krajobrazem i fantastycznym widokiem na morze. Aranżacja kompleksu to specjalnie zaplanowane połączenie różnych rodzajów aktywności wakacyjnych z szeroką ofertą miejsc rekreacyjnych, sprzyjających spokojnemu wypoczynkowi wśród przyrody, terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci na świeżym powietrzu i przy basenie.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wyczyńców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także niezwykle raj dla najmłodszych - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

atrakcyjna lokalizacja

wysoki standard  
umeblowanie w cenie

Cechy:

Basen,  
Basen dla dzieci,  
Grill,  
Sala sportowa  
Sauna, Gabinet masażu,  
Jacuzzi,  
Sklepy,  
Restauracja,  
Lobby bar,  
Panoramiczny bar na dachu,  
Recepcja,  
Stanowiska parkingowe.

### Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 7 EUR/ m<sup>2</sup>

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

### Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

OPCJA NR 1:

2000 EUR i podpisanie umowy rezerwacyjno-depozytowej,

Podpisanie umowy przedwstępnej przeniesienia własności i wpłata w terminie 14 dni od dnia rezerwacji, pierwszej transzy w wysokości nie mniej niż 50% wartości wybranego apartamentu z uwzględnieniem już dokonanej wpłaty 2000 EUR,

Kolejna transza 50% wartości apartamentu w terminie do 2 miesięcy i podpisanie aktu notarialnego przeniesienia własności.

OPCJA NR 2 z rabatem 3%

2000 EUR i podpisanie umowy rezerwacyjno-depozytowej,

Podpisanie umowy przedwstępnej przeniesienia własności i wpłata w terminie 14 dni od dnia rezerwacji, pierwszej transzy w wysokości nie mniej niż 90% wartości wybranego apartamentu z uwzględnieniem już dokonanej wpłaty 2000 EUR,

10% wartości apartamentu w terminie do 2 miesięcy i podpisanie aktu notarialnego przeniesienia własności.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).

