

ID:	SB119
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	RELAX
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	800
Odległość od lotniska:	30 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	40.60m2 - 118.50m2
Cena całkowita od:	41258 euro
Cena za m2 od:	940 euro
Umeblowanie:	jako opcja dewelopera

Szczególnie polecane dla

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

Opis

RELAX to kompleks apartamentowy, zlokalizowany w północnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii. Otoczony zabudową hotelowo- apartamentową, 250 metrów od morza, wraz ze stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

RELAX został zaprojektowany i wybudowany w 2010 roku na południowym stoku wzgórza Stara Planina z malowniczym krajobrazem i fantastycznym widokiem na morze. Aranżacja kompleksu to specjalnie zaplanowane połączenie różnych rodzajów aktywności wakacyjnych z szeroką ofertą miejsc rekreacyjnych, sprzyjających spokojnemu wypoczynkowi wśród przyrody, terenów zielonych, placów zabaw dla dzieci na świeżym powietrzu i przy basenie.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wycynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także niezwykle raj dla najmłodszych - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdźalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Cechy

Dlaczego warto?

atrakcyjna lokalizacja

wysoki standard
umeblowanie w cenie

Cechy:

Basen,
Basen dla dzieci,
Grill,
Sala sportowa
Sauna, Gabinet masażu,
Jacuzzi,
Sklepy,
Restauracja,
Lobby bar,
Panoramiczny bar na dachu,
Recepcja,
Stanowiska parkingowe.

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 7 EUR/ m²

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

OPCJA NR 1:

2000 EUR i podpisanie umowy rezerwacyjno-depozytowej,

Podpisanie umowy przedwstępnej przeniesienia własności i wpłata w terminie 14 dni od dnia rezerwacji, pierwszej transzy w wysokości nie mniej niż 50% wartości wybranego apartamentu z uwzględnieniem już dokonanej wpłaty 2000 EUR,

Kolejna transza 50% wartości apartamentu w terminie do 2 miesięcy i podpisanie aktu notarialnego przeniesienia własności.

OPCJA NR 2 z rabatem 3%

2000 EUR i podpisanie umowy rezerwacyjno-depozytowej,

Podpisanie umowy przedwstępnej przeniesienia własności i wpłata w terminie 14 dni od dnia rezerwacji, pierwszej transzy w wysokości nie mniej niż 90% wartości wybranego apartamentu z uwzględnieniem już dokonanej wpłaty 2000 EUR,

10% wartości apartamentu w terminie do 2 miesięcy i podpisanie aktu notarialnego przeniesienia własności.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).

