

ID:	<b>PAM11</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Pamporovo</b>
Nazwa:	<b>PAMPOROVO CENTRAL</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>90</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>57.64m<sup>2</sup> - 136.33m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>43230 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>609 euro</b>
Umeblowanie:	<b>częściowo w cenie</b>

### Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- przedsiębiorców
- wszystkich

### Opis

Kompleks Pamporovo Central jest wybudowany w nowoczesnym stylu. Zlokalizowany jest w Centrum miasteczka Pamporovo. W obiekcie znajdują się apartamenty z jedną, dwoma i trzema sypialniami. Każdy z nich ma Salon dzienny, balkon kuchnię i kominek. Wokół kompleksu znajduje się kilka cztero i pięciogwiazdkowych hoteli. Z pewnością spotkacie się Państwo z niecodziennym otoczeniem tego obiektu, którego malownicze krajobrazy podobają się każdemu kto to przybywa. Będziecie Państwo również pod wrażeniem funkcjonalności tego budynku i pięknie wykończonymi wnętrzami.

W Pamporovo Central znajduje się 35 apartamentów. Większość z nich ma położenie wschodnio-południowe co powoduje, że promienie słońca docierają do środka mieszkań prawie przez cały dzień. Z tarasu rozpościera się widok na szczyt Sneżanka, skąd rozchodzą się w różnych kierunkach trasy zjazdowe.

### Atrakcje

Pamporovo jest nowoczesnym kurortem zimowym w sercu gór Rodopy, w których zgodnie z legend urodził się mityczny Orfeusz. Jest to jeden z najciekawszych i najatrakcyjniejszych regionów narciarskich w południowej Europie. Jest to najbardziej słoneczny kurort zimowy w Bułgarii. Pamporovo jest położone na wysokości 1650 m n.p.m. u podnóża góry Sneżanki (1926 m). Kurort znajduje się w odległości 240 km od stolicy Sofii i 85 km od Płowdiwu.

Pamporovo posiada niezwykle klimat, z delikatną zimą i z 120 dniami słonecznymi w ciągu sezonu narciarskiego. Sezon rozpoczyna się w grudniu i trwa aż do kwietnia. Wszystkie trasy zjazdowe są chronione i zarządzane przez wyspecjalizowane firmy. W miasteczku znajduje się kilka wypożyczalni sprzętu narciarskiego, a także szkółki narciarskie.

Trasy zjazdowe położone są pomiędzy 1926 m a 1450 m n.p.m. najbardziej niebezpieczną trasą jest trasa nazywana "Ściana". Wszystkie główne trasy zaczynają się od szczytu Sneżanki, od miejsca, w którym stoi wieża telewizyjna.

#### Trasy zjazdowe w Pamporovo:

Długość tras 25 km  
Najdłuższa trasa zjazdowa 3,8 km  
Wyciągi - 8, z przepustowością 8500 osób na godzinę  
Kurort znajduje się na wysokości 1620 m n.p.m  
Trasy zjazdowe na wysokości 1937m n.p.m

#### Restauracje i życie nocne w Pamporovo:

Niemal wszystkie hotele posiadają restauracje i bary. Ponadto w Pamporovo znajdują się restauracje różnego typu, większość w pobliżu wyciągu. Pamporovo jest jednym z najpopularniejszych kurortów w Bułgarii, który oferuje wiele atrakcji narciarzom i snowboardzistom. Znajduje się tam wiele barów, dyskotek, pubów, które mają swój niepowtarzalny klimat. Obsługa na miejscu jest profesjonalna, miła i bardzo pomocna.

Kurort swoją nazwę zawdzięcza niejakiemu wieśniakowi Rajczo Belevovi, który konwojował osiołki, które podążały za sobą jak wagony pociągu wożącego towary, (od tureckiego słowa 'pampor' - pociąg). Pierwszy Hotel powstał w 1933 r., a założył go mieszkaniec Chepelare, Chichowski. Kombinacja warunków naturalnych spowodowała, że kurort rozrósł się w ciągu kilkudziesięciu lat. Pamporovo oferuje wiele atrakcji dla turystów i jest cudownym miejscem wypadowym na wycieczki krajoznawcze.

#### **Cechy**

Dlaczego warto?

Centrum Pamporowa  
Przepiękne widoki na trasy zjazdowe  
Kominki w apartamentach

Cechy:

Bar panoramiczny  
Restauracja z tarasem  
Całodobowa ochrona  
Kontrola video  
Kryty parking (80 miejsc parkingowych)  
Windy

#### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej+ VAT płatna rocznie.

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

Wariant I - standardowy

2000Eur depozytu (do 30dni od rezerwacji)

80% przy podpisaniu umowy przedwstępnej

20% w terminie 30 dni od pierwszej raty

Wariant II - 15% zniżki

2000Eur depozytu

100% w terminie 20 dni od rezerwacji

Wariant III - płatność w ratach

2000Eur depozytu

40% przy podpisaniu umowy przedwstępnej, w terminie 20 dni od rezerwacji

60% w ratach o równej wartości rozłożonych w czasie od 1 do 3 lat

Istnieje także możliwość ustalenia z deweloperem innego planu płatności oraz kredytu hipotecznego udzielanego przez United Bulgarian Bank.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).