

ID:	PAM11
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Pamporovo
Nazwa:	PAMPOROVO CENTRAL
Położenie:	W górach
Odległość od lotniska:	90
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2, 3
Powierzchnia od-do:	57.64m² - 136.33m²
Cena całkowita od:	43230 euro
Cena za m ² od:	609 euro
Umeblowanie:	częściowo w cenie

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- przedsiębiorców
- wszystkich

Opis

Kompleks Pamporovo Central jest wybudowany w nowoczesnym stylu. Zlokalizowany jest w Centrum miasteczka Pamporovo. W obiekcie znajdują się apartamenty z jedną, dwoma i trzema sypialniami. Każdy z nich ma Salon dzienny, balkon kuchnię i kominek. Wokół kompleksu znajduje się kilka cztero i pięciogwiazdkowych hoteli. Z pewnością spotkacie się Państwo z niecodziennym otoczeniem tego obiektu, którego malownicze krajobrazy podobają się każdemu kto to przybywa. Będziecie Państwo również pod wrażeniem funkcjonalności tego budynku i pięknie wykończonymi wnętrzami.

W Pamporovo Central znajduje się 35 apartamentów. Większość z nich ma położenie wschodnio-południowe co powoduje, że promienie słońca docierają do środka mieszkań prawie przez cały dzień. Z tarasu rozpościera się widok na szczyt Sneżanka, skąd rozchodzą się w różnych kierunkach trasy zjazdowe.

Atrakcje

Pamporovo jest nowoczesnym kurortem zimowym w sercu gór Rodopy, w których zgodnie z legend urodził się mityczny Orfeusz. Jest to jeden z najciekawszych i najatrakcyjniejszych regionów narciarskich w południowej Europie. Jest to najbardziej słoneczny kurort zimowy w Bułgarii. Pamporovo jest położone na wysokości 1650 m n.p.m. u podnóży góry Sneżanki (1926 m). Kurort znajduje się w odległości 240 km od stolicy Sofii i 85 km od Płowdiwu.

Pamporovo posiada niezwykle klimat, z delikatną zimą i z 120 dniami słonecznymi w ciągu sezonu narciarskiego. Sezon rozpoczyna się w grudniu i trwa aż do kwietnia. Wszystkie trasy zjazdowe są chronione i zarządzane przez wyspecjalizowane firmy. W miasteczku znajduje się kilka wypożyczalni sprzętu narciarskiego, a także szkółki narciarskie.

Trasy zjazdowe położone są pomiędzy 1926 m a 1450 m n.p.m. najbardziej niebezpieczną trasą jest trasa nazywana "Ściana". Wszystkie główne trasy zaczynają się od szczytu Sneżanki, od miejsca, w którym stoi wieża telewizyjna.

Trasy zjazdowe w Pamporovo:

Długość tras 25 km
Najdłuższa trasa zjazdowa 3,8 km
Wyciągi - 8, z przepustowością 8500 osób na godzinę
Kurort znajduje się na wysokości 1620 m n.p.m
Trasy zjazdowe na wysokości 1937m n.p.m

Restauracje i życie nocne w Pamporovo:

Niemal wszystkie hotele posiadają restauracje i bary. Ponadto w Pamporovo znajdują się restauracje różnego typu, większość w pobliżu wyciągu. Pamporovo jest jednym z najpopularniejszych kurortów w Bułgarii, który oferuje wiele atrakcji narciarzom i snowboardzistom. Znajduje się tam wiele barów, dyskotek, pubów, które mają swój niepowtarzalny klimat. Obsługa na miejscu jest profesjonalna, miła i bardzo pomocna.

Kurort swoją nazwę zawdzięcza niejakiemu wieśniakowi Rajczo Belevovi, który konwojował osiołki, które podążały za sobą jak wagony pociągu wożącego towary, (od tureckiego słowa 'pampor' - pociąg). Pierwszy Hotel powstał w 1933 r., a założył go mieszkaniec Chepelare, Chichowski. Kombinacja warunków naturalnych spowodowała, że kurort rozrósł się w ciągu kilkudziesięciu lat. Pamporovo oferuje wiele atrakcji dla turystów i jest cudownym miejscem wypadowym na wycieczki krajoznawcze.

Cechy

Dlaczego warto?

Centrum Pamporowa
Przepiękne widoki na trasy zjazdowe
Kominki w apartamentach

Cechy:

Bar panoramiczny
Restauracja z tarasem
Całodobowa ochrona
Kontrola video
Kryty parking (80 miejsc parkingowych)
Windy

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m² powierzchni całkowitej+ VAT płatna rocznie.

Zasady płatności

Plan płatności:

Wariant I - standardowy

2000Eur depozytu (do 30dni od rezerwacji)

80% przy podpisaniu umowy przedwstępnej

20% w terminie 30 dni od pierwszej raty

Wariant II - 15% zniżki

2000Eur depozytu

100% w terminie 20 dni od rezerwacji

Wariant III - płatność w ratach

2000Eur depozytu

40% przy podpisaniu umowy przedwstępnej, w terminie 20 dni od rezerwacji

60% w ratach o równej wartości rozłożonych w czasie od 1 do 3 lat

Istnieje także możliwość ustalenia z deweloperem innego planu płatności oraz kredytu hipotecznego udzielanego przez United Bulgarian Bank.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).