

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>SB118</b>                            |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Słoneczny Brzeg</b>                  |
| Nazwa:                    | <b>AMBER BEACH</b>                      |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>500</b>                              |
| Odległość od lotniska:    | <b>30 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>1, 2, 3, 4</b>                       |
| Powierzchnia od-do:       | <b>32.83m2 - 117.31m2</b>               |
| Cena całkowita od:        | <b>26300 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>800 euro</b>                         |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                          |

### Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób starszych
- wszystkich

### Opis

AMBER BEACH zlokalizowany jest w spokojnej okolicy Słonecznego Brzegu. Plaża znajduje się jedynie 500 m od kompleksu, a jednym z udogodnień jest bliskość aqua parku (100 m). Budynek został oddany do użytku w lipcu 2011 r. Kompleks "Amber Beach" oferuje 112 apartamentów,

49 apartamentów z jedną sypialnią, pokojem dziennym, aneksem kuchennym i łazienką

8 apartamentów dwupoziomowych (mezonety): składających się z dwóch sypialni na piętrze, salonu z aneksem i dwóch łazienek

3 apartamentów dwupoziomowych składających się z trzech sypialni na piętrze, salonu z kuchnią i dwóch łazienek

52 apartamentów typu "studio" (odpowiednik polskiej kawalerki)

Wszystkie apartamenty są w pełni wykończone. Przy płatności 100 % deweloper oferuje umeblowanie gratis.

### Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także niezwykle raj dla najmłodszych - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdźalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

### Cechy

Dlaczego warto?

Położenie w cichej, spokojnej okolicy otoczonej terenami zielonymi

Atrakcyjna cena m<sup>2</sup>

Umeblowanie w cenie (przy płatności 100 %)

Kompleks całoroczny

Cechy:

Basen

Restauracja

Lobby bar

Całodobowa ochrona

### **Usługi**

Oплата za zarządzanie częściami wspólnymi: 10 EUR/ m<sup>2</sup>

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

2000 euro - depozyt

100 % przy akcie notarialnym - meble gratis

Możliwe jest rozłożenie płatności na dwie raty po 50 % każda.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).