

ID:	<b>SB118</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>AMBER BEACH</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>500</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>32.83m2 - 117.31m2</b>
Cena całkowita od:	<b>26300 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>800 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób starszych
- wszystkich

### Opis

AMBER BEACH zlokalizowany jest w spokojnej okolicy Słonecznego Brzegu. Plaża znajduje się jedynie 500 m od kompleksu, a jednym z udogodnień jest bliskość aqua parku (100 m). Budynek został oddany do użytku w lipcu 2011 r.

Kompleks "Amber Beach" oferuje 112 apartamentów,

- 49 apartamentów z jedną sypialnią, pokojem dziennym, aneksem kuchennym i łazienką
- 8 apartamentów dwupoziomowych (mezonety): składających się z dwóch sypialni na piętrze, salonu z aneksem i dwóch łazienek
- 3 apartamentów dwupoziomowych składających się z trzech sypialni na piętrze, salonu z kuchnią i dwóch łazienek
- 52 apartamentów typu "studio" (odpowiednik polskiej kawalerki)

Wszystkie apartamenty są w pełni wykończone. Przy płatności 100 % deweloper oferuje umeblowanie gratis.

### Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje proponują atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

W tutejszym resorcie każdy może znaleźć wymarzoną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, narty wodne, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery. Dodatkowo istnieje możliwość gry w tenisa, siatkówkę plażową, mini golfa, bowling - sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także niezwykle raj dla najmłodszych - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

### Cechy

Dlaczego warto?

Położenie w cichej, spokojnej okolicy otoczonej terenami zielonymi

Atrakcyjna cena m<sup>2</sup>

Umeblowanie w cenie (przy płatności 100 %)

Kompleks całoroczny

Cechy:

Basen

Restauracja

Lobby bar

Całodobowa ochrona

### **Usługi**

Oплата za zarządzanie częściami wspólnymi: 10 EUR/ m<sup>2</sup>

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

2000 euro - depozyt

100 % przy akcie notarialnym - meble gratis

Możliwe jest rozłożenie płatności na dwie raty po 50 % każda.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).