

ID:	<b>RA7</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Ravda</b>
Nazwa:	<b>VILLA KASTORIA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>75</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>44.53m2 - 62.46m2</b>
Cena całkowita od:	<b>39008 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>776 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Villa Kastoria to wakacyjny kompleks wypoczynkowy usytuowany zaledwie 75 m od plaży, a także zaledwie kilka minut samochodem od największego kurortu czarnomorskiego w Bułgarii Słonecznego Brzegu oraz zabytkowego miasteczka Nesebyru, wpisanego na listę dziedzictwa UNESCO.

W budynku znajduje się 13 apartamentów o różnej powierzchni - typu studio oraz z jedna i dwiema sypialniami. Większość apartamentów posiada unikalny widok na Morze Czarne.

### **Atrakcje**

W sezonie letnim czynnych jest dużo, najczęściej niewielkich restauracyjek, przytulnych i serwujących smaczne i tanie potrawy. W centrum miasta zlokalizowany jest targ owocowy, dyskoteka i mnóstwo sklepów oraz pubów. Miłośnicy nocnego życia nie będą się nudzić - ze względu na ilość istniejących tu pubów i dyskotek, miejscowość polecana jest głównie ludziom młodym. Ponadto tu znajdziemy wiele atrakcji turystycznych jak między innymi boiska do gry w siatkówkę plażową, kompleksy basenów, korty tenisowe i plaże świetnie przygotowane na turystów, ale większość z nich skupiona jest przy hotelach.

### **Cechy**

Dlaczego warto ?

Unikalny mikroklimat - kompleks położony w cichej i spokojnej okolicy  
Atrakcyjna lokalizacja - zaledwie 75 m od morza

Cechy:

Tereny zielone  
Dobra infrastruktura

Bezpośrednia bliskość barów, restauracji i atrakcji kurortu

### **Usługi**

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

- 2000E depozytu
- 10% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej
- 20% przy ukończonej konstrukcji dachowej
- 70% przy akcie notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).