

ID:	<b>BY4</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Byala</b>
Nazwa:	<b>BLACK SEA BREEZE</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>150</b>
Odległość od lotniska:	<b>48 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>75.11m2 - 78.06m2</b>
Cena całkowita od:	<b>49200 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>655 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Black Sea Breeze usytuowany został w północnej części miasteczka Byala. Do kompleksu dochodzi nowo wybudowana droga asfaltowa, co sprawia, że do nieruchomości jest doskonały dojazd. Architektura kompleksu jest nowoczesna i atrakcyjna, budynek posiada też piękną okolicę.

W Black Sea Breeze znajduje się 18 apartamentów typu studio oraz z jedną i dwiema sypialniami. Każdy z apartamentów został zaprojektowany z wyraźną dbałością o każdy szczegół i stanowi integralną część koncepcji całego kompleksu. Przy kompleksie znajduje się basen, parking oraz wspaniały teren zieleni.

### **Atrakcje**

Dziś Byala jest przyjemnym ośrodkiem turystycznym z bogatą infrastrukturą, mnóstwem hoteli, restauracji, pubów, barów i kawiarni. Powstaje również niewielka przystań jachtowa, dzięki której wzrośnie atrakcyjność całego ośrodka, a rozwinie się również turystyka morska. Region ten słynie z doskonałych winorośli, z których lokalni mieszkańcy od wieków produkują wyśmienite wino. Jego smak, na który wpływ ma morska bryza oddziaływująca na rosnące krzewy winne, od czasów antycznych fascynował przebywających w tej okolicy podróżnych. W piwnicy winnej „Chateau Polychronoff” posłuchać można fascynującej historii o starych tradycjach winiarskich w tym regionie. Piwnica ta ma również własne winnice z doskonałymi gatunkami winorośli, idealnymi do produkcji win. Lokalni producenci wyspecjalizowali się w produkcji niewielkich partii wysokiej jakości czerwonych win. Do dyspozycji gości jest sala do poznawania win, najlepszych produktów z piwnicy „Chateau Polychronoff” takich jak Merlot, Dimyat, Chardonnay, Rose czy Pamid.

Jako, że Byala leży u stóp gór Stara Planina, tutejsze powietrze jest wyjątkowa mieszanką klimatów morskiego i górskiego, który od zawsze uważany był za działający zarówno leczniczo, jak i profilaktycznie przeciwko różnym schorzeniom, z czego korzystają i dzieci, i dorośli. Bezustanny proces ewolucji tego regionu, połączony z duchem przedsiębiorczości oraz ogromna gościnnością jego mieszkańców są doskonałymi warunkami, aby miasto Byala stało się doskonałym miejscem tak na wypoczynek jak i na udaną inwestycję. Mały port na wybrzeżu jest prawdziwym rajem dla tych, którzy kochają sporty wodne. morzesz tu wynająć łódkę, czy udać się na krótką zorganizowaną wyprawę w morze, na jedną z kilku rodzajów

proponowanych wycieczek.

## Cechy

Dlaczego warto?

Interesująca lokalizacja - kompleks położony w cichej, spokojnej okolicy, zaledwie 150 m od morza  
Atrakcyjna cena m2 !

Cechy:

Basen  
Parking  
Tereny zielone  
Całodobowa ochrona

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie - 10E/m2 bez Vat.

Nasza firma dba również o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

&emsp;

## Zasady płatności

Plan płatności:

Plan płatności do uzgodnienia z deweloperem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).