

ID:	<b>RW44_A2</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włás</b>
Nazwa:	<b>Hill Tower II</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>30</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>69.00m2 - 69.00m2</b>
Cena całkowita od:	<b>51800 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>751 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Hill Tower II znajduje się w pobliżu wzgórz Św. Własu, jedyne 10 min. pieszo od plaży. Kompleks znajduje się w cichej i przytulnej okolicy zaledwie 3 km od centrum Słonecznego Brzegu. Jest to kameralny apartamentowiec z własnym basenem. W budynku znajduje się tylko 12 apartamentów.

Apartament dwupokojowy A2 znajduje się na pierwszym piętrze i posiada widok na morze. Składa się z sypialni, łazienki, małego dodatkowego pomieszczenia na toaletę (już w kafelkach), otwartego salonu z kuchnią. Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony.

### **Atrakcje**

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Włazie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

atrakcje

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Interesująca architektura zewnątrz i wewnątrz, wspaniała panorama z okna  
Kompleks znajduje się 10 min. pieszo od plaży, niedaleko przystani jachtowej Marina Dinevi

Umeblowanie i wyposażenie w cenie  
Widok na morze z salonu

Cechy:

Basen  
Klimatyzacja  
Parking  
Plac zabaw dla dzieci  
Ogród

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie:

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

&nbsp;

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

Pozostała zapłata do uzgodnienia z właścicielem w drodze negocjacji.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).