

ID:	<b>BN22</b>
Status:	
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Bansko</b>
Nazwa:	<b>PERUN LODGE</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>170</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty/domy</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>34.86m<sup>2</sup> - 69.62m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>41832 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>1200 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### Opis

Czterogwiazdkowy kompleks Perun Lodge znajduje się w samym sercu najbardziej znanego bułgarskiego kurortu górskiego - Bansko. Usytuowany został 350m od wyciągu i 800m od centrum miasteczka.

W kompleksie znajdują się 74 apartamenty typu studio, 110 apartamentów z jedną sypialnią i 20 apartamentów na poddaszu kompleksu z jedną sypialnią. We wszystkich apartamentach znajduje się TV kablowa, telefon, mini bar, sejf.

Kompleks Perun Lodge posiada bardzo atrakcyjną ofertę rozrywkową i wypoczynkową dla ciała i ducha. Jest idealnym miejscem do wypoczynku dla całej rodziny.

Oferta hotelu obejmuje udogodnienia takie jak: restauracja, bar, całodobowa recepcja, taras, pokoje dla niepalących, winda, sejf, ogrzewanie, przechowalnia bagażu, przechowalnia nart, we wszystkich pomieszczeniach ogólnodostępnych i prywatnych obowiązuje zakaz palenia.

Inne udogodnienia: sauna, centrum fitness, wędkowanie, spa i centrum odnowy biologicznej, masaż, plac zabaw dla dzieci, wanna z hydromasażem, biblioteka, piesze wycieczki, jazda na rowerze, łaźnia turecka/parowa, łaźnia turecka, jazda konna, szkółka narciarska, kryty basen, kryty basen (czynny przez cały rok).

Inne usługi oferowane przez Hotel to: obsługa pokoju, zaplecze bankietowe/konferencyjne, transfer z lotniska, opieka nad dziećmi, usługi pralni, usługa prasowania, wymiana walut, sklep z pamiątkami/upominkami, wypożyczalnia rowerów, czyszczenie butów, wypożyczalnia samochodów, faks/ksero, bankomat na terenie hotelu, Wi-Fi jest dostępny w pomieszczeniach ogólnodostępnych.

### Atrakcje

Bansko

Malownicza miejscowość położona na wysokości 925 m n.p.m. jest jednym z najsłynniejszych rejonów narciarskich w Bułgarii, gdzie co roku przybywają turyści z całej Europy. Znajduje się w południowo-zachodniej części Bułgarii, wśród gór Pirin,

zaledwie 170 km od stolicy Bułgarii, Sofii. Warunki do uprawiania sportów zimowych są tutaj doskonałe. Bansko leży u stóp gór Vihren (2914 m n.p.m.) oraz Todorin Vrukh (2646 m n.p.m.), gdzie każdy znajdzie trasy dla siebie, od początkujących narciarzy do prawdziwych ekspertów. Wybierając się tu na wczasy, oprócz narciarskich atrakcji, mamy możliwość poznania atmosfery starych, bułgarskich wiosek, gdyż Bansko to nie tylko resort narciarski, lecz także przepiękne, pełne uroku, historyczne miasteczko

Znajduje się tutaj 120 zabytków, muzeum regionu i wystawa etnograficzna. Najpiękniejszym miejscem jest kościół św. Trójcy z 30-metrową wieżą. Oprócz typowych narciarskich wakacji, Bansko, to także miejsce, z którego można się udać na wspaniałe wycieczki lokalne. Są to: wizyta w miasteczku Melnik i znanej w całym świecie wytwórni doskonałego wina; zwiedzanie klasztoru Rila - największego centrum religijnego średniowiecznej Bułgarii; można również skorzystać z kąpieli leczniczych w gorących źródłach w Ognianovie, czy też udać się na wieczór folklorystyczny ze wspaniałą muzyką, winem i tańcami. A na koniec dnia po narciarskich szaleństwach czy ciekawych wycieczkach, można zrelaksować się w tutejszych tawernach, przy porywającej bałkańskiej muzyce i kieliszku grzanego wina.

#### Warunki narciarskie

W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencje na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów. Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów.

Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzeselkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkółki narciarskie, szkółki narciarskie dla dzieci, biathlon; 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę; 26 maszyn sztucznie zaśnieżających 12 km tras. Sezon narciarski: grudzień-kwiecień. Tereny narciarskie: 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzeselkowych, 9 orczykowych.

#### Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - kompleks usytuowany w samym sercu kurortu Bansko oferującym znakomite warunki narciarskie  
Bardzo ciekawa oferta hotelowa

Cechy:

- Restauracja
- Ogród zimowy
- Ogród letni
- Lobby bar
- Piano bar
- Basen wewnętrzny
- Jacuzzi
- Centrum SPA
- Sala konferencyjna
- Plac zabaw dla dzieci
- Symulator golfowy
- Parking
- Internet
- Całodobowa ochrona

## **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 12Eur/m<sup>2</sup> bez Vat

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

## **Zasady płatności**

Plan płatności:

Do uzgodnienia z deweloperem.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).