

ID:	RW43_32.45
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Aheloy
Nazwa:	MARINA CAPE
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	20 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	35.17m2 - 35.17m2
Cena całkowita od:	32000 euro
Cena za m2 od:	910 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Apartment 32_45 (wejście 32 położony na II piętrze z bezpośrednim widokiem na morze)

Marina Cape to obiekt zbudowany na półwyspie w centrum plaży Aheloy. Zatoka jest podzielona małym przylądkiem, za którym znajduje się port dla jachtów i łodzi rybackich, gdzie za opłatą można wynająć łódź motorową. Kompleks składa się z czterech głównych części: Marina, Zatoka, Wieża, Latarnia Morska.

Kompleks jest strzeżony, ma wszelkie udogodnienia i rozrywki, oferuje najwyższy komfort i bezpieczeństwo. Wraz z apartamentem kupują Państwo kawałek antycznej historii, unikalne i czyste powietrze oraz możliwość korzystania z sportów wodnych oraz jachtingu. Studio jest bardzo jasne i ustawne - nadaje się zarówno dla osób, które same szukają miejsca na wakacje jak i dla tych, którzy zamierzają oddać swój apartament do wynajmu.

Atrakcje

Wioska Aheloy jest położona na terenie obfitującym w różnorodność krajobrazów i zasobów architektonicznych, tradycji, rolnictwa, etnografii, folklor i zabytków kulturalnych. Znajduje się tu wiele kościołów, klasztorów, architektonicznych rezerwatów. Zachowana została kultura, folklor, tradycje, rękodzieło i oryginalne zwyczaje. Znajduje się tu kilka źródeł mineralnych oraz rzadkie gatunki roślin. Prawie wszystkie niezamieszkałe tereny w tym regionie są miejscami historycznymi. Świadczy o tym wiele średniowiecznych znalezisk, które są dowodem na chwalebne czasy tej części nadbrzeżnej Tracji. Wszystkie te zasoby zapewniają wiele możliwości na rozwinięcie wiejskiej, kulturalnej, ekologicznej i medycznej turystyki w tym unikalnym i świetnie zachowanym atrakcyjnym naturalnym środowisku.

Położenie geograficzne, klimat, żyzność gleb, zasoby wodne, lasy, dzika zwierzyna i inne zasoby naturalne sprawiają, że region gminy Pomorie jest doskonałym połączeniem wschodniobałkańskich podnóży gór, ciepłoty południowego wybrzeża Morza Czarnego i przestronnej górzystej doliny Tundja. Na terytorium gminy znajdują się sztuczne jeziora Achelopi i Pomorie, jak i zarówno wiele innych małych zbiorników wodnych. Rzeka Hadijska i rzeka Aheloy oraz wiele innych małych rzek przepływa przez ten region. Dzięki wspomnianym terenom, region obfituje w różnorodność zwierząt i roślin, dobrze zachowane habitaty oraz populacje dzikiej zwierzyny.

Różnorodność gatunkowa ryb i dziczyzny zapewnia wspaniałą podstawę dla rozwoju turystyki łowieckiej połączonej z unikalnym doświadczeniem i zachowaną naturą tego obszaru. Pobliskie jezioro Pomorie jest unikatowym środowiskiem życia różnych gatunków ptaków.

Cechy

Dlaczego Warto ?

- Unikalna lokalizacja z ciszą i zdrowym powietrzem
- Prywatna marina
- Dobra lokalizacja
- Studio z widokiem na morze
- Umeblowanie i wyposażenie w cenie

Cechy:

- 4 restauracje, bar przy basenie
- 2 baseny z barem;
- Centrum odnowy biologicznej, Spa
- 2 korty do squasha;
- kilka małych sklepów
- TV kablowa w każdym apartamencie;
- Alejki z bowlingiem;
- Centrum fitness;
- Place zabaw dla dzieci;
- Centrum z Wieżą jest na północno-wschodnim rogu kompleksu i zawiera właśnie w swoim obszarze drogę dla pieszych, Spa, fitness.

Lokalizacja: w pobliżu wioski Aheloy, Region Bourgas; na małym przylądku, nad brzegiem morza, mała przystań już istnieje na końcu przylądka

Usługi

Opłata za zarządzanie: 12 E/m² pow. całkowitej rocznie

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy zuzodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).