

ID:	RW42_C 1.11
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Luxor
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	250
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	38.01m2 - 38.01m2
Cena całkowita od:	40388 euro
Cena za m2 od:	1063 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Apartamenty C 1.11 typu Studio w kompleksie Luxor w Słonecznym Brzegu z aneksem kuchennym idealny dla 3 osób (rozkładana sofa i rozkładane łóżko). Użytkowe mieszkanie na cele wakacyjne i do zamieszkania. W mieszkaniu jest całkowicie wyposażona łazienka oraz aneks kuchenny pozwalający na samodzielne gotowanie. Oczywiście w lokalu znajduje się indywidualnie sterowana klimatyzacja. Ogromny basen na terenie kompleksu, łatwy dostęp do plaży.

Luxor to nowy, oddany w 2008 apart-hotel położony między Słonecznym Brzegiem i Św. Władem. W kompleksie znajduje się duży basen, jacuzzi oraz basen dla dzieci.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym. Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Cechy

Dlaczego warto?

atrakcyjna cena
pełne umeblowanie
wiele atrakcji na terenie obiektu
widok na basen

Cechy:

restauracja
piękny basen
bar
mini market
parking

Usługi

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. Apartament posiada uregulowane opłaty za media, podatek od nieruchomości, śmieci. Nieruchomość posiada ubezpieczenie.

Utrzymanie budynku: 8 euro (euro)rocznie za mkw całkowitej powierzchni apartamentu. Cena nie zawiera podatku VAT.

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:
do ustalenia z właścicielem
Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).