

ID:	<b>RW41_20</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>ESPERANTO</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>150</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>58.73m2 - 58.73m2</b>
Cena całkowita od:	<b>42240 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>719 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

#### **Opis**

Studio nr 20 składające się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, łazienki, korytarza i balkonu wraz z prawem do bezpłatnego korzystania z parkingu. W samym hotelu jest też basen + basen dla dzieci, restauracja, bar i darmowy internet bez przewodowej dostępny w lobby i okolicach basenu.

Znajdujące się przy głównej ulicy słonecznego brzegu, 150m od plaży na granicy dwóch miast Słoneczny-Brzeg-Nesber. Przy Hotelu 2 przystanki kolejki turystycznej, w pobliżu dużo barów i sklepów. Na przeciwko kompleksu jest też przystanek komunikacji miejskiej z którego można dojechać z/na lotnisko albo do Bourgas.

Dla kupującego możemy oddać gratis adres internetowy sunny-beach.com.pl wraz z kodem strony internetowej i wszystkimi prawami do niej.

Esperanto jest kompleksem, położonym w centrum Słonecznego Brzegu tuż przy szerokiej, piaszczystej, przepięknej plaży. Do morza jest tylko 100m, a 10 min. spacerem dochodzimy do starożytnego bułgarskiego Nessebar.

Obiekt składa się z części hotelowej i części apartamentowej.

Dojazd do kompleksu jest idealny - lotnisko jest oddalone o 34 km.

Esperanto posiada 6 poziomów z 119 apartamentami o standardzie 4 gwiazdek (70 apartamentów hotelowych i 49 apartamentów). Wiele apartamentów posiada wspaniałe widoki na morzem, a część na basen pływacki. Widoki na morze dodatkowo urozmaicone są wspaniałymi zabudowaniami starożytnej wyspy Nessebar. Apartament oczywiście posiada klimatyzację.

Plaża przy kompleksie ma długość prawie 9 km. Krystaliczna, ciepła woda morska kusi nie tylko kąpielami, ale także wszelkiego rodzaju sportami wodnymi. Spod kompleksu można dojechać busami, taksówkami, kolejką turystyczną do wszelkich atrakcji tego ogromnego kurortu.

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

## Cechy

Dlaczego warto?

Kompleks w centrum Słonecznego Brzegu, największego kurortu Bułgarii tuż nad samym morzem  
Doskonała lokalizacja: 34 km od lotniska przy szerokiej plaży, przy wielu restauracjach, sklepach, itp.  
Relatywnie niska cena za tak atrakcyjne położenie  
Możliwość wynajmu apartamentu  
Umeblowanie w cenie

Cechy:

Teren z całoroczną ochroną  
Wysoka jakość wykończenia  
Recepcja  
basen zewnętrzny,  
recepcja  
klimatyzacja  
2 restauracje

## Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy, bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy uzgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).