

ID:	RW41_20
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	ESPERANTO
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	150
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	58.73m2 - 58.73m2
Cena całkowita od:	42240 euro
Cena za m2 od:	719 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

Opis

Studio nr 20 składające się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, łazienki, korytarza i balkonu wraz z prawem do bezpłatnego korzystania z parkingu. W samym hotelu jest też basen + basen dla dzieci, restauracja, bar i darmowy internet bez przewodowej dostępny w lobby i okolicach basenu.

Znajdujące się przy głównej ulicy słonecznego brzegu, 150m od plaży na granicy dwóch miast Słoneczny-Brzeg-Nesber. Przy Hotelu 2 przystanki kolejki turystycznej, w pobliżu dużo barów i sklepów. Na przeciwko kompleksu jest też przystanek komunikacji miejskiej z którego można dojechać z/na lotnisko albo do Bourgas.

Dla kupującego możemy oddać gratis adres internetowy sunny-beach.com.pl wraz z kodem strony internetowej i wszystkimi prawami do niej.

Esperanto jest kompleksem, położonym w centrum Słonecznego Brzegu tuż przy szerokiej, piaszczystej, przepięknej plaży. Do morza jest tylko 100m, a 10 min. spacerem dochodzimy do starożytnego bułgarskiego Nessebar.

Obiekt składa się z części hotelowej i części apartamentowej.

Dojazd do kompleksu jest idealny - lotnisko jest oddalone o 34 km.

Esperanto posiada 6 poziomów z 119 apartamentami o standardzie 4 gwiazdek (70 apartamentów hotelowych i 49 apartamentów). Wiele apartamentów posiada wspaniałe widoki na morzem, a część na basen pływacki. Widoki na morze dodatkowo urozmaicone są wspaniałymi zabudowaniami starożytnej wyspy Nesseber. Apartament oczywiście posiada klimatyzację.

Plaża przy kompleksie ma długość prawie 9 km. Krystaliczna, ciepła woda morska kusi nie tylko kąpielami, ale także wszelkiego rodzaju sportami wodnymi. Spod kompleksu można dojechać busami, taksówkami, kolejką turystyczną do wszelkich atrakcji tego ogromnego kurortu.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Cechy

Dlaczego warto?

Kompleks w centrum Słonecznego Brzegu, największego kurortu Bułgarii tuż nad samym morzem
Doskonała lokalizacja: 34 km od lotniska przy szerokiej plaży, przy wielu restauracjach, sklepach, itp.
Relatywnie niska cena za tak atrakcyjne położenie
Możliwość wynajmu apartamentu
Umeblowanie w cenie

Cechy:

Teren z całoroczną ochroną
Wysoka jakość wykończenia
Recepcja
basen zewnętrzny,
recepcja
klimatyzacja
2 restauracje

Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy, bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy zuzgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).