

ID:	<b>RW40_B27</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>KALIA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	
Powierzchnia od-do:	<b>60.70m2 - 60.70m2</b>
Cena całkowita od:	<b>64800 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1068 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

#### **APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN !**

Apartament B27 zlokalizowany w kompleksie Kalia położony w samym sercu Słonecznego Brzegu. Za ledwie 4 minuty spacerkiem wystarczą by znaleźć się w centrum kurortu lub korzystać z uroków Aqua Parku. Natomiast 5 minut spacerkiem wystarczy by znaleźć się na słonecznej, piaszczystej plaży. W skład kompleksu wchodzi 106 apartamentów, ogromny basen dla dorosłych, basen i plac zabaw dla dzieci, restauracja, bar przy basenie, sklep, 24 h ochrona, parking podziemny. Apartamenty jest w pełni umeblowany i wyposażony, klimatyzowany.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

- Bardzo wysoki standard
- Bardzo dobra cena w tej lokalizacji
- 2 pokoje, umeblowane z widokiem na basen

Cechy:

recepcja  
24h ochrona  
bar przy basenie  
restauracja  
market  
parking  
tereny zielone

### **Usługi**

KOSZTY ZARZĄDZANIA: 10 E/m<sup>2</sup>

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy zuzgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt zuzwany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).