

ID:	<b>RW38_5B</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Diamant Residence</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>35.82m2 - 35.82m2</b>
Cena całkowita od:	<b>43166 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1205 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

APARTAMENT "5" W PEŁNI UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY OD POLSKIEGO WŁAŚCICIELA

Kompleks "Diamant Residence" jest jedną z pereł najbardziej znanego czarnomorskiego kurortu - Słonecznego Brzegu. Kompleks jest oazą spokoju i przyjemności. Położony jest zaledwie 200 metrów od morza, blisko historycznego miasta Nesebyr. Kompleks znajduje się blisko unikalnych, naturalnych wydm. Kompleks daje wiele różnych możliwości aktywnego spędzania czasu, jest prawdziwym rajem zarówno dla dorosłych jak i dla dzieci.

Apartament typu studio (dla 4 osób) z aneksem kuchennym, łazienką i balkonem znajdujące się w zamkniętym i strzeżonym obiekcie. Kompletnie wyposażona kuchnia w sprzęt i naczynia pozwala na przygotowywanie własnych posiłków. Istnieje także możliwość wykupienia posiłków w restauracji znajdującej się w kompleksie lub w okolicznych barach i restauracjach gdzie ceny posiłków są niższe niż w Polsce. Duży basen znajdujący się przy apartamentach z barem i leżakami oraz wydzielony basen dla dzieci zapewni Wam bezpieczny relaks. Budynki, w których znajdują się apartamenty wyposażone są w windy. Nieopodal apartamentów znajduje się park wodny dla dzieci, najpiękniejsza w Słonecznym Brzegu plaża, ośrodek zdrowia, przystanek kolejki do Nesebaru oraz przystanek autobusu, którym w 20 minut można dojechać na lotnisko w Burgas.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto ?

Wysokiej jakości materiały budowlane  
Komfortowy apartament  
Doskonała lokalizacja w najbardziej znanym czarnomorskim kurorcie  
Położenie blisko historycznego miasta Nesebyr  
Umeblowanie i wyposażenie w cenie

Cechy:

Basen dla dorosłych  
Basen dla dzieci  
Pool bar  
Restauracja  
Fitness  
Fryzjer  
Supermarket  
Sklepy  
Recepcja  
Winda w każdym wejściu  
Całoroczna ochrona

### **Usługi**

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

1000 euro - depozyt  
90% po podpisaniu umowy przedwstępnej  
10% przy akcie notarialnym

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).