

ID:	<b>RW37_A112</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>Sveti Toma</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>75 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>40.30m2 - 40.30m2</b>
Cena całkowita od:	<b>43455 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1081 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Sveti Toma znajduje się na obszarze rezerwatu Arkutino, na przylądku Humata. Rezerwat Arkutino jest jednym z ostatnich pozostałych dziewiczych miejsc bułgarskiego wybrzeża. Kompleks położony jest 50 km na południe od Burgas, 12km na południe od Sozopolu, 2km na południe od kurortu Diuni i 10 km od Primorska. Kompleks znajduje się bardzo blisko plaży.

### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

&nbsp;

atrakcje

### **Cechy**

Lobby bar, restauracja Karina, bar Wiking, beach bar Arkutino, minimarket, 2 sklepy z pamiątkami, sprzętem plażowym i artykułami dla dzieci, salon piękności, klub dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, zapewnione miejsca parkingowe na oddzielnym parkingu przed hotelem; mini pociąg jako regularny transport na plażę Arkutino; centrum SPA, całodobowa ochrona, 5

odkrytych basenów: rozrywkowy, dla dzieci i do pływania; Lustro - basen typu infinity z widokiem na plażę Arkutino i wyspę św. Tomasza, teleskop - przepiękny widok panoramiczny na morze.

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie:

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

&nbsp;

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy zgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).