

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>RW37_A112</b>                        |
| Status:                   | <b>sprzedane</b>                        |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Sozopol</b>                          |
| Nazwa:                    | <b>Sveti Toma</b>                       |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>0</b>                                |
| Odległość od lotniska:    | <b>75 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>2</b>                                |
| Powierzchnia od-do:       | <b>40.30m2 - 40.30m2</b>                |
| Cena całkowita od:        | <b>43455 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>1081 euro</b>                        |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                          |

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Sveti Toma znajduje się na obszarze rezerwatu Arkutino, na przylądku Humata. Rezerwat Arkutino jest jednym z ostatnich pozostałych dziewiczych miejsc bułgarskiego wybrzeża. Kompleks położony jest 50 km na południe od Burgas, 12km na południe od Sozopolu, 2km na południe od kurortu Diuni i 10 km od Primorska. Kompleks znajduje się bardzo blisko plaży.

### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

&nbsp;

atrakcje

### **Cechy**

Lobby bar, restauracja Karina, bar Wiking, beach bar Arkutino, minimarket, 2 sklepy z pamiątkami, sprzętem plażowym i artykułami dla dzieci, salon piękności, klub dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, zapewnione miejsca parkingowe na oddzielnym parkingu przed hotelem; mini pociąg jako regularny transport na plażę Arkutino; centrum SPA, całodobowa ochrona, 5

odkrytych basenów: rozrywkowy, dla dzieci i do pływania; Lustro - basen typu infinity z widokiem na plażę Arkutino i wyspę św. Tomasza, teleskop - przepiękny widok panoramiczny na morze.

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie:

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

&emsp;

obsługa posprzedazowa

### **Zasady płatności**

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy zgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).