

ID:	RW37_A112
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Sozopol
Nazwa:	Sveti Toma
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	75 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2
Powierzchnia od-do:	40.30m2 - 40.30m2
Cena całkowita od:	43455 euro
Cena za m2 od:	1081 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Kompleks Sveti Toma znajduje się na obszarze rezerwatu Arkutino, na przylądku Humata. Rezerwat Arkutino jest jednym z ostatnich pozostałych dziewiczych miejsc bułgarskiego wybrzeża. Kompleks położony jest 50 km na południe od Burgas, 12km na południe od Sozopolu, 2km na południe od kurortu Diuni i 10 km od Primorska. Kompleks znajduje się bardzo blisko plaży.

Atrakcje

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

atrakcje

Cechy

Lobby bar, restauracja Karina, bar Wiking, beach bar Arkutino, minimarket, 2 sklepy z pamiątkami, sprzętem plażowym i artykułami dla dzieci, salon piękności, klub dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, zapewnione miejsca parkingowe na oddzielnym parkingu przed hotelem; mini pociąg jako regularny transport na plażę Arkutino; centrum SPA, całodobowa ochrona, 5

odkrytych basenów: rozrywkowy, dla dzieci i do pływania; Lustro - basen typu infinity z widokiem na plażę Arkutino i wyspę św. Tomasza, teleskop - przepiękny widok panoramiczny na morze.

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie:

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

 

obsługa posprzedazowa

Zasady płatności

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy zgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).