

ID:	<b>SB116</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>ORCHID GARDEN</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>1000</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>36.44m2 - 91.76m2</b>
Cena całkowita od:	<b>22239 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>610 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- pasjonatów golfa
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

#### **Opis**

Kompleks „Orchid Garden” znajduje się tuż obok pięknego parku wodnego i jedyne 15 minut spacerem od pięknej plaży w Słonecznym Brzegu w bliskim sąsiedztwie z naszego kompleksu Nessebar Fort Club, Nessebar Fort Golf Club Holiday Fort Golf Club.

Położenie „Orchid Garden” jest bardzo korzystne - z dala od zatłoczonego centrum kurortu i jednocześnie w odległości krótkiego spaceru od wspaniałej plaży Słonecznego Brzegu i życia nocnego w kurorcie. Ogród kompleksu to kolorowe połączenie naturalnych roślin i drzew. Właściciele mieszkań w kompleksie stana się członkami Klubu Golfowego. Pierwsza część „Orchid Fort Garden” składa się z pięciu budynków A1-A2, B1, C1-C2.

Budowa kompleksu rozpoczęła się w listopadzie 2010 r., a zakończenie spodziewane jest w grudniu 2011 roku

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa.

atrakcje

#### **Cechy**

Dlaczego warto ?

atrakcyjna cena m2

zadbana okolica  
duże i ustawne mieszkania, idealne pod wynajem

Najważniejsze udogodnienia:

Bar  
6 basenów dla dorosłych  
Baseny dla dzieci  
sklepy  
Bilard  
Place zabaw dla dzieci  
Parking

### Usługi

Opłata za zarządzanie: 10 euro/m<sup>2</sup> (z VAT- em)

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.  
Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

Opcja 1:

depozyt rezerwacyjny: 1000 E

upust 3 %

I wpłata- 40 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

pozostała część - 60 % - płatne w ciągu roku

Opcja 2:

upust 4 %

1000 E - depozyt rezerwacyjny

- 100 % płatne przy podpisaniu umowy przedwstępnej sprzedaży

Opcja 3:

- 1000 e- depozyt

W ciągu dziewięciu miesięcy należy dokonać następujących wpłat:

10 % płatne po podpisaniu umowy przedwstępnej

10 % 3 miesiące od I wpłaty

10 % w ciągu 3 miesiące od II wpłaty

10 % w ciągu 3 miesięcy od III wpłaty

Pozostałe 60% można rozłożyć, jako kredyt dewelopera, po okresie trzech miesięcy od daty wpłaty czwartej transzy w trybie:

do 3 lat - 6,3 % rocznie

5 lat - 9,8 % rocznie

7 lat - 15,7% rocznie

10 lat - 18,1% rocznie

można korzystać z apartamentu już po wpłacie 40% ceny