

ID:	RW36_villa_2_8
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Imperial Heights, willa 2-8
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	1500
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	3
Powierzchnia od-do:	84.21m2 - 84.21m2
Cena całkowita od:	41500 euro
Cena za m2 od:	493 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- pasjonatów golfa
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

Opis

APARTAMENT OD POLSKIEGO WŁAŚCICIELA - UMEBLOWANIE W CENIE

Kompleks jest zlokalizowany nieopodal Słonecznego Brzegu, na wzgórzu w malowniczej okolicy Gór Starej Płaniny z przepięknym widokiem na morze.

Wille i apartamenty są budowane w typowym dla Bułgarii starym stylu z mieszaniną nowoczesności, wraz z zielonymi alejkami oraz wodnymi dekoracjami na osiedlu. Każdy domek ma zielony ogród z kwiatami i drzewkami. Właściciele mają także do dyspozycji swoje prywatne patio, ogród, własne BBQ oraz oczywiście klimatyzację.

Ten rodzinny kompleks willowo-apartamentowy jest wykończony w jednym z najwyższych standardów z przeznaczeniem dla bardziej wymagających inwestorów i stanowi ciekawą konkurencję w stosunku do innych nieruchomości na rynku.

Przepiękne położenie na wzgórzu z niezakłóconym widokiem na Morze Czarne powoduje, że kompleks ten jest doskonałym miejscem dla osób ceniących spokój. Ta ekskluzywna nieruchomość jest zlokalizowana w cichym miejscu, z dala od zgiełku i hałasu, w otoczeniu drzew, gdzie wszyscy mieszkańcy mają wolny dostęp do pól mini golfa. Co więcej, kompleks ten ma strategiczne położenie ze względu na dogodne połączenia z Słonecznym Brzegiem, Złotymi Piaskami czy odległością od lotniska (20 minut).

Atrakcje

W okolicy wszelkie możliwe atrakcje Słonecznego Brzegu takie jak Aqua Parki, a także atrakcje ekoturystyczne, jazda konna, wycieczki rowerowe szlakami górskimi

Cechy

Dlaczego warto?

Malowniczo położony kompleks w spokojnej okolicy z pięknymi widokami. Luksusowe wykończone wnętrza, doskonała aranżacja przestrzeni zewnętrznej jak i wewnętrznej. Mini pole golfowe do dyspozycji mieszkańców. Doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi oraz osób starszych. Umeblowanie w cenie. Wysoki standard.

Cechy:

W kompleksie są takie udogodnienia jak: mini golf, 24h system ochrony, zamknięta społeczność, basen, telewizja satelitarna, dostęp do atrakcji turystycznych. Dodatkowo parking, zewnętrzny basen, plac zabaw dla dzieci, fitness, sauna.

Usługi

Opłata za zarządzanie obiektem: 8 Euro/mkw na rok

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków...
obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy zuzgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt zuzwany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).