

ID:	RW35_D112
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Majestic
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2
Powierzchnia od-do:	80.54m2 - 80.54m2
Cena całkowita od:	126047 euro
Cena za m2 od:	1565 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

Opis

4-osobowy apartament o powierzchni 82 m2 bezpośrednio od właściciela w Majestic ****+ Hotel & Residence, składający się z sypialni z łóżem małżeńskim, salonu z rozkładaną kanapą dla dwóch osób i aneksem kuchennym położony na parterze od strony morza z bezpośrednim wyjściem na baseny i ogród. Apartament jest w pełni wyposażony, elegancki, klimatyzowany (klimatyzacja centralna sterowana indywidualnie) z łazienką (WC, wanna, suszarka do włosów, telefon), TV SAT, telefonem, lodówką, sejfem i balkonem.

Kompleks znajduje się w północnej, spokojniejszej części Słonecznego Brzegu, przy pięknej piaszczystej plaży, oddzielonej jedynie kompleksem basenów hotelowych. Położony w otoczeniu innych ekskluzywnych hoteli. Do centrum kurortu można dojść spacerkiem nadmorską promenadą (ok. 15 min) lub dojechać wakacyjną kolejką chu-chu. Hotel oddalony ok.30 km od lotniska w Burgas.

Ekskluzywny, przestronny i nowoczesny, dwuskrzydłowy, 9-piętrowy budynek o ciekawej architekturze. Do dyspozycji gości: 14 wind, przestronny hol recepcyjny z kącikami wypoczynkowymi, restauracja główna, lobby bar z ogromnym tarasem z widokiem na morze, pool bar przy basenach, restauracja a la carte, snack bar, centrum konferencyjne (60-500 osób), punkt wymiany walut w recepcji, fryzjer, punkt medyczny, miejsca parkingowe. Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

Fantazyjny kompleks basenowy z kamiennym wodospadem i fontannami i z tarasami słonecznymi (leżaki i parasole przy basenie), całość otoczona palmami. Salon piękności, masaże, jacuzzi, sauna, łaźnia turecka, fitness (lokalne opłaty). Cykliczne programy animacyjne i wieczorne show. Dla dzieci specjalny basen, hotelowe programy animacyjne.

Plaża:

Bezpośrednio przy obiekcie, przejście przez kompleks hotelowych basenów i promenadę

Atrakcje

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Cechy

Dlaczego warto ?

- Apartament kompletnie wyposażony.
- Budynek położony bardzo blisko plaży.
- Plaża piaszczysta.
- Droga na lotnisko zajmuje jedynie 20 minut.
- Idealny na wynajem w sezonie letnim.

Dlaczego warto?

Unikalne, doskonale wykończone i luksusowe apartament. Doskonała lokalizacja w najbardziej atrakcyjnym nadmorskim kurorcie. Zapierające dech w piersiach widoki na morze oraz park. Bezpośredni dostęp do plaży i łatwy dostęp do deptaku. Duża przestrzeń inwestycji, która wybudowana została na całkowitej powierzchni 56 000 m².

Cechy

W kompleksie są takie udogodnienia jak: 5 unikalnych restauracji: restauracja Główna restauracje tematyczne, restauracje przy basenach, pub; 5 Barów: Lounge bar, bar na tarasie, lobby Bar, bar przy basenie, Night Club. 3 Baseny: 2 baseny główne, basen dla dzieci. Ponadto: salon gier dla dorosłych, plac zabaw dla dzieci, mini club dla dzieci, hobby club (studio prac ręcznych), strefa sportu i rekreacji, korty tenisowe, plac do siatkówki plażowej, SPA&Centrum Piękności, parking, 9 sal konferencyjnych. Ponadto w hotelu można skorzystać z wymiany walut, Centrum medycznego, klubu internetowego, punktu ah=genccji turystycznej i parkingu. Kompleks jest ochroniony, pomieszczenia mają alarm przeciwpożarowy.

Usługi

OPLATA ZA ZARZĄDZANIE: 11 euro/m² pow. całkowitej

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy zuzgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).

