

ID:	RW59_II_A_8
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Forum - A8
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	34
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	53.54m2 - 53.54m2
Cena całkowita od:	58911 euro
Cena za m2 od:	1100 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Kompleks Forum w Słonecznym Brzegu jest idealnie położony w południowej części słynnego resortu letniego, bardzo blisko plaży. Koło kompleksu znajduje się przystanek turystycznego pociągu, który kursuje zarówno do Neseberu jak i do samego centrum Słonecznego Brzegu. Kupno apartamentu w tym kompleksie nie wiąże się dla kupującego z żadnymi dodatkowymi obowiązkami.

Prezentowany apartament znajduje się na III piętrze kameralnego czteropięciowego budynku. Ekspozycja wschodnia w kierunku morza. Lokal typu studio - kawalerka jest w pełni wyposażone. Cena wyposażenia jest zawarta w całkowitej cenie apartamentu. Oczywiście jest tu również klimatyzacja, wyposażenie kuchni i balkon. W apartamencie znajduje się również łazienka z prysznicem. Kawalerka przeznaczona jest dla czterech osób. Ma duże łóżko małżeńskie o rozkładaną sofę. Doskonale na wynajem. Wokół budynku zadbana zieleni. Kompleks ma również swojego zarządcę oraz działającą wspólnotę mieszkaniową.

Atrakcje

Spod kompleksu odjeżdża "ciuchcia" w kierunku Nesebaru i Słonecznego Brzegu. Obiekt znajduje się w spokojnej części Słonecznego Brzegu - blisko Nesebaru. Na przeciwko kompleksu znajduje się nowoczesny szpital medyczny. Oczywiście wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo

różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Cechy

Dlaczego warto ?

- Apartament kompletnie wyposażony.
- Budynek położony bardzo blisko plaży.
- Plaża piaszczysta.
- Droga na lotnisko zajmuje jedynie 20 minut.
- Idealny na wynajem w sezonie letnim.

Cechy:

- sklepy w kompleksie.
- zarządcą mieszkający w obiekcie.
- basen koło apartamentowca.

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 300 Euro.

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Zasady płatności

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy zgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).