

ID:	<b>RW59_II_A_8</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Forum - A8</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>34</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>53.54m2 - 53.54m2</b>
Cena całkowita od:	<b>58911 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1100 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Forum w Słonecznym Brzegu jest idealnie położony w południowej części słynnego resortu letniego, bardzo blisko plaży. Koło kompleksu znajduje się przystanek turystycznego pociągu, który kursuje zarówno do Neseberu jak i do samego centrum Słonecznego Brzegu. Kupno apartamentu w tym kompleksie nie wiąże się dla kupującego z żadnymi dodatkowymi obowiązkami.

Prezentowany apartament znajduje się na III piętrze kameralnego czteropięciowego budynku. Ekspozycja wschodnia w kierunku morza. Lokal typu studio - kawalerka jest w pełni wyposażony. Cena wyposażenia jest zawarta w całkowitej cenie apartamentu. Oczywiście jest tu również klimatyzacja, wyposażenie kuchni i balkon. W apartamencie znajduje się również łazienka z prysznicem. Kawalerka przeznaczona jest dla czterech osób. Ma duże łóżko małżeńskie o rozkładaną sofę. Doskonale na wynajem. Wokół budynku zadbana zieleni. Kompleks ma również swojego zarządcę oraz działającą wspólnotę mieszkaniową.

### **Atrakcje**

Spod kompleksu odjeżdża "ciuchcia" w kierunku Nesebaru i Słonecznego Brzegu. Obiekt znajduje się w spokojnej części Słonecznego Brzegu - blisko Nesebaru. Na przeciwko kompleksu znajduje się nowoczesny szpital medyczny. Oczywiście wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo

różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

## Cechy

Dlaczego warto ?

Apartament kompletnie wyposażony.  
Budynek położony bardzo blisko plaży.  
Plaża piaszczysta.  
Droga na lotnisko zajmuje jedynie 20 minut.  
Idealny na wynajem w sezonie letnim.

Cechy:

sklepy w kompleksie.  
zarządcą mieszkający w obiekcie.  
basen koło apartamentowca.

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 300 Euro.

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

## Zasady płatności

Płatności:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty (przy akcie notarialnym).

Istnieją inne możliwości rozłożenia płatności przy zgodnieniu z Właścicielem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).