

ID:	<b>SW29</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-07-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Właz</b>
Nazwa:	<b>BELLEVUE</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>350</b>
Odległość od lotniska:	<b>35 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>31.14m2 - 74.08m2</b>
Cena całkowita od:	<b>23000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>463 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

#### **Opis**

Bellevue to przytulny kompleks wypoczynkowy usytuowany zaledwie 350m od przystani jachtowej w najbardziej prestiżowej miejscowości nad Morzem Czarnym - św. Włazie.

Kompleks składa się z apartamentów typu studio oraz z jedną sypialnią. Z większości apartamentów rozpościera się widok na zatokę Słonecznego Brzegu oraz zabytkowe miasto Neseber.

&emsp;

#### **Atrakcje**

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Włazie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

atrakcje

#### **Cechy**

Dlaczego warto?

Lokalizacja - kompleks znajduje się w cichej i spokojnej okolicy a zarazem blisko rozrywkowego kurortu Słoneczny Brzeg

Atrakcyjna cena - apartamenty już od 23 000 Euro

Apartamenty umeblowane

Cechy:

Tereny zielone  
Niewielki apartamentowiec  
Blisko mariny jachtowej Dinevi

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie - 6 E/m<sup>2</sup> bez Vat.

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

2000 E depozytu

50% do 20 dni od wpłaty depozytu, przy podpisywaniu umowy przedwstępnej

30% do 30.09.2011

20% do 10.12.2011

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).