

ID:	<b>SB115</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-07-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Tarsis 2B</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>600</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>43.09m<sup>2</sup> - 93.68m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>26800 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>500 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

TARSIS to sezonowy kompleks położony w cichej i spokojnej, zachodniej części Słonecznego Brzegu - największego kurortu czarnomorskiego w Bułgarii. Otoczony pięknymi zielonymi terenami i parkami z rzadkimi drzewami usytuowany jest 600 m od morza. Kompleks składa się z dwóch części - Tarsis 1 (blok A i B), Tarsis 2 (blok A i B) został zbudowany i luksusowo wykończony,

Architektura budynków jest bardzo nowoczesna - duże szklane okna, przestrzenne tarasy i balkony, balustrady ze szkła i paneli aluminiowych podkreślające lekkość budowli.

TARSIS znajduje się praktycznie w centrum parku. Posiada parking podziemny, baseny - dla dorosłych i dzieci, recepcję z lobby barem, sklep, restaurację, siłownię, pomieszczenie do suszenia i prasowania oraz centrum usług, który obejmuje łaźnia parową, saunę, jacuzzi, gabinet masażu i pokój relaksacyjny.

Odległość od plaży: pieszo ok. 10 min - 950 m !

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych

gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa.

atrakcje

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Położenie w cichej, spokojnej okolicy otoczonej terenami zielonymi

Atrakcyjna cena m<sup>2</sup>

Inwestycja na etapie projektu

Umeblowanie w cenie

Kompleks całoroczny

Cechy:

Baseny (jeden już gotowy zewnętrzny, docelowo planowany jako basen wewnętrzny), w 2012 r. będzie gotowy drugi basen

Restauracja

Lobby bar

Siłownia

Centrum SPA

Pralnia

Suszarnia i prasownia

Podziemny parking

Całodobowa ochrona

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 8 Euro/m<sup>2</sup> bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

PLAN PŁATNOŚCI:

2000 E - depozyt

30 % - po podpisaniu umowy przedwstępnej sprzedaży

pozostałe 70 % płatne w równych ratach od 20.09.2011 r. do 30.06.2012 r.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).