

ID:	<b>RW34_24A</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>AMADEUS 3</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>900</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>64.55m2 - 64.55m2</b>
Cena całkowita od:	<b>33000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>511 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Apartamentowiec Amadeus III znajduje się w centrum miasta, odległość do plaży to około 900 m. Na terenie obiektu znajduje się duży basen z leżakami oraz mały basen dla dzieci. W sąsiedztwie po drugiej stronie ulicy jest ładny duży Aqua Park. Apartament znajduje się na II piętrze ( III - kondygnacja ) o powierzchni całkowitej 64,55 m<sup>2</sup>; (sypialnia z szerokim podwójnym łóżkiem, pokój z aneksem kuchennym i rozkładanym dużym narożnikiem do spania, łazienka z prysznicem umywalką i WC, przedpokój i balkon). Apartament jest umeblowany i wyposażony w potrzebne sprzęty AGD (do własnego przyrządzania posiłków). Ciepła woda, klimatyzacja. Nieruchomość gotowa do sprzedaży, popłacone wszystkie rachunki na bieżąco, oraz uregulowane kwestie prawne.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnia, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Wyjątkowo konkurencyjna cena  
Lokalizacja w spokojnej okolicy w pobliżu Centrum Słonecznego Brzegu  
Możliwość uzyskania wysokich zysków z wynajmu  
Umeblowanie i wyposażenie w cenie  
obok znajduje się Aqua Park

Cechy:

Zewnętrzny basen  
Plac zabaw dla dzieci  
24 godzinny system ochrony  
Klimatyzacja w każdym mieszkaniu

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie wynosi 8 Euro m<sup>2</sup>/rok (bez VAT).

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**