

ID:	<b>CH5</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Czernomorec</b>
Nazwa:	<b>ATIA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>300</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 5</b>
Powierzchnia od-do:	<b>46.07m2 - 196.06m2</b>
Cena całkowita od:	<b>41467 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>846 euro</b>
Umeblowanie:	

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks ATIA usytuowany został 400 m od miejscowości Czernomorec i 300 m od piaszczystej plaży. Jest idealnym miejscem do wypoczynku dla całej rodziny - hotel znajduje się w cichej i spokojnej okolicy o unikalnym klimacie. W miejscowości znajduje się wiele kawiarni, restauracji i rozrywek.

Kompleks składa się z dwóch czteropiętrowych budynków i posiada 90 apartamentów - typu studio oraz z jedną i dwiema sypialniami. Do kompleksu należą także: basen z częścią dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, salon kosmetyczni, mini market, restauracja, parking.

### **Atrakcje**

Czernomorec to mała, spokojna miejscowość wspaniale usytuowana na wybrzeżu Morza Czarnego, położona na półwyspie, w pobliżu plaży Burgas.

Czernomorec znajduje się 23km na południe od Burgas i 8km od znanego, historycznego Soz pola. Miejscowość ma bogatą historię, sięgającą czasów antycznych, kiedy to nosiła nazwę Św. Nikoła. Plaże są tu ukryte przed wiatrem między skałami, częściowo pokryte niską roślinnością i młodymi drzewkami. Wszystkie doskonale nadają się do kąpiei morskich, oferują wiele atrakcji. Jeśli pragną Państwo uciec od zatłoczonych miejsc, z pewnością Czernomorec zachwyci swoim czystym i spokojnym wybrzeżem.

Jeśli preferują Państwo aktywny wypoczynek, Czernomorec także nie rozczaruje, ponieważ jest to doskonałe miejsce do uprawiania wszelkich sportów wodnych. Wyjątkowa Plaża Królewska umożliwia jazdę na nartach wodnych, wędkowanie, skoki do wody, wycieczki morskie, wydzielona jest też część dla nudystów. Od maja do września temperatura wody osiąga około 22 stopni Celsjusza, co sprawia, że kąpiele są możliwe nawet w październiku. Jednocześnie, letnią gorączkę pomaga znieść świeża morską bryza.

Czernomorec oferuje wiele miejsc noclegowych w nowoczesnych domach, willach i małych hotelikach, kuszą także przytulne

restauracje. Większość z nich znajduje się na brzegu morza, ma wspaniałą, romantyczną panoramę na ostatnie promienie zachodzącego słońca delikatnie oświetlające skały. Na dużą uwagę zasługują także knajpki na ulicy Trades. Tutejsze tradycyjne tawerny tworzą specjalną atmosferę miejscowości. Lokalne restauracje proponują urozmaicone program artystyczne, wyborne drinki i pyszne posiłki przygotowywane przez prawdziwych mistrzów kuchni.

&nbsp;

## Cechy

Dlaczego warto?

Interesująca lokalizacja - kompleks usytuowany w cichej, spokojnej okolicy  
Doskonałe miejsce dla całej rodziny

Cechy:

Basen  
Plac zabaw dla dzieci  
Mini market  
Restauracja  
Parking  
Całodobowa ochrona

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie do uzgodnienia z deweloperem.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

&nbsp;

## Zasady płatności

Plan płatności

Indywidualnie dostosowany do możliwości klienta.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to

maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartoŃci zakupu).